

Kršan, okolica, dvije kuće za odmor s bazenom, Kršan, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Kršan, okolica, dvije kuće za odmor s bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
233 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
880 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
550,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1930.

نشر  
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Kršan	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kršan	مدينة:
	منطقة المدينة:



52232

Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### وصف

معلومات اضافية:

Kršan, okolica, prodajemo prekrasnu adaptiranu autohtonu kuću za odmor s bazenom i zasebnim apartmanom. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 233 m<sup>2</sup>. Kompletno je adaptirana 2019. godine gdje su se vlasnici potruditi zadržati autentičnost stare istarske kuće a opet funkcionalno opremljene za luksuzan boravak i odmor. Prizemlje kuće sastoji se od potpuno opremljene kuhinje sa ostavom, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Tu se nalazi i jedna kupaonica te praonica. Kat predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe i jednom kupaonicom. Grijanje i hlađenje regulirano je klima uređajima a postavljeno je i centralno grijanje na naftu. Pomoćni objekt kao zasebni apartman ukupne je kvadrature 51 m<sup>2</sup> a sastoji se od spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Oba objekta imaju izlaz na zasebne lijepo uređene terase a glavna kuća ima direktan izlaz sa prostrane natkrivene terase na plažu bazena. Okućnica je u potpunosti ograđena te uređena i održavana sa posebnom pažnjom. Ukupne je kvadrature 880 m<sup>2</sup> a osigurava prostrani parking, lijepe zelene površine sa zasađenim mediteranskim biljem, vlastiti vrt za domaći uzgoj raznog povrća i voća te lijepi bazen veličine 24 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem.

Na njoj se nalazi i mala vrtna kućica koja služi kao skladišni prostor i alatnica. Koncept okućnice nudi potpunu privatnost svakom zasebnom objektu, a imanje nudi mogućnost stalnog boravka u jednom objektu uz iznajmljivanje drugog objekta bez narušavanja mira i privatnosti. Vanjski dio omogućuje lijepi pogled na okolni krajolik i netaknutu prirodu i zelenilo te je odličan izbor za svih koji vole boravak u prirodi i aktivni odmor s obzirom da lokacija nudi mnoštvo šumskih staza za planinarenje i biciklizam te istraživanje svih skrivenih prirodnih ljepota ovoga područja. Lokacijski je nekretnina također odlično smještena, na samom rubu naselja gdje je kvalitetan odmor u miru i tišini zagarantiran dok se svi potrebni sadržaji poput trgovine, restorana i kafića nalaze u krugu 3 kilometra. Prometno je lokacija također odlično povezana te se za svega 10 minuta lagane vožnje može doći do prve plaže. Tunel Učka nalazi se na 20 minuta vožnje do spajanja na autocestu. Nekretnina predstavlja odličnu investiciju u miran obiteljski život na selu sa mogućnosti ubiranja rente te osiguranog povrata investicije uz

stjecanje kvalitetne nekretnine u prekrasnoj zelenoj Istri. ID KOD AGENCIJE:

2003-511

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 493227

Agency ref id: 2003-511