

**ZADAR, POSEDARJE - Simpatična dvojna kuća, 1. red do mora, Posedarje, بيت**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ZADAR, POSEDARJE - Simpatična dvojna kuća, 1. red do mora	عقار لبيع
بيع	نوع البيت:
شبه منفصلة	قدم مربعة:
147 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1003 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
5	الحمامات:
2	السعر:
310,000.00 €	نشرت من قبل:
25.06.2024	

## شرط

1980	تم بناؤه:
2013	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Posedarje	مدينة:
Posedarje	منطقة المدينة:
23242	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
3	عدد مواقف السيارات:

## وصف

ZADAR, POSEDARJE - Simpatična dvojna kuća, 1. red do mora Prodaje se kuća smještena u Posedarju, mjestu nedaleko od Zadra. Kuća se nalazi na idealnoj poziciji, 1. red do mora te je savršen izbor za one koji žele pobjeći od užurbane svakodnevice. Posebnost ove kuće leži u njezinom šumovitom okruženju u kojem prevladava mediteransko raslinje. Renovirana je 2014. godine te su se promijenile instalacije, stolarija i namještaj. Njena ukupna površina iznosi 147 m<sup>2</sup>, a izgrađena je na parceli od 1003m<sup>2</sup> u koju su uključeni vrt, garaža te puteljak koji vodi do mora. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnoga boravka i prostrane terase s pogledom na more. Objekt je udaljen 20 m od šljunčane plaže i kristalno čistog mora do kojeg se dolazi stepeništem. Zbog svoje zaštićenosti, Novigradsko more, odnosno zaljev ispod Velebitskog kanala specifičan je lokalitet impresivne geografije. Pored toga u Novigradsko more se ulijeva i rijeka Zrmanja, pa ono ima izrazito nisku razinu saliniteta. U blizini se nalazi i Karinsko more, poznato i kao najmanje more na svijetu, gdje možete pronaći lokalitet s ljekovitim blatom. Posedarje je udaljeno od urbanog centra grada Zadra 25 km, a od najbliže zračne luke 17 km. U blizini se nalazi i Nacionalni park Paklenica te rijeka Zrmanja na kojoj se možete okušati i u rafting avanturama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21884

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

493382 الرقم المرجعي الداخلي:  
21884 Agency ref id: