

RIJEKA-Drenova, Dvoetažni stan 108m2, Rijeka, شقة

| معلومات البائع                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الأول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

RIJEKA-Drenova, Dvoetažni stan 108m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

108 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

245,000.00 €

السعر:

04.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2006

تم بناؤه:



### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Rijeka

مدينة:

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA-Drenova, dvoetažni stan u manjoj stambenoj zgradi u mirnoj ulici  
Ukoliko želite život 'punim plućima' Drenova je riječki kvart o kojem biste trebali  
razmisliti pri odabiru nekretnine. Ime je dobila po drenu, šumskoj vočki koja raste  
u drenovskim šumama. Smještena na rubnom području grada predstavlja idealan  
spoj urbanog i ruralnog. U ovom dijelu grada odvija se društvena, poticana  
stanogradnja stambenih objekata dok se istovremeno u ponudi mogu naći  
obiteljske kuće s okućnicama i ograđenim vrtovima. Priroda je nešto što većini  
kvartova nedostaje, a ovaj dio grada odlikuje napretek stoga se već na par koraka  
od svoje nekretnine možete upustiti u planinarenje, trail trčanje, sportsko penjanje  
ili jednostavnu opuštajuću šetnju. Druga prednost koju Drenova posjeduje je

činjenica da obiluje svim potrebnim sadržajima za život - odgojno-obrazovne institucije, dom zdravlja, gradsku knjižnicu te niz sportskih, rekreacijskih i zabavnih sadržaja uz dobru prometnu povezanost s gradom i prigradskim područjima. Posređujemo u prodaji dvoetažnog stana na mirnoj lokaciji sa parkingom unutar zajedničke okućnice. U donjem dijelu smjestio se ulazni hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak iz kojeg se izlazi na balkon, te kupaonica . Unutarnjim stepeništem ide se u gornji dio gdje su se smjestile dvije spavaće sobe i kupaonica. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21869

### معلومات الاتصال إضافية

493384 : الرقم المرجعي الداخلي:

21869 Agency ref id:

+385 91 15 32 177 : الهاتف للإتصال: