

**ROVINJ- zemljište 5170m2 (građevinsko M1 zona + P parking zona), Rovinj, أرض**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ROVINJ- zemljište 5170m2 (građevinsko M1 zona + P parking zona)

بيع  
بنا ، الكثير  
5176 m<sup>2</sup>  
1,750,000.00 €  
04.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Rovinj  
Rovinj  
52210

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ROVINJ- zemljište 5170m2 (građevinsko M1 zona + P parking zona) -  
građevinsko zemljište za ozbiljne investitore - rijetkost je na tržištu - teren na  
gradskoj liniji Dio zemljišta se trenutno nalazi u M1 građevinskoj zoni (Mješovita  
namjena), a dio se nalazi u zoni za parking po trenutnom prostornom planu grada  
Rovinj. Teren se nalazi odmah do asfaltiranog puta. Teren je konfiguracijski  
potpuno ravan. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Ova  
nekretnina se nalazi 1,1km zračne linije od mora, odnosno 1,4km automobilom (  
cca.3 min). NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S  
VELIKIM POTENCIJALOM!!! Dobra prilika za investitore koji se bave  
izgradnjom stambenih zgrada – stanova / poslovno- stambenih zgrada ROVINJ  
Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka  
nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih  
destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog.  
Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima,  
bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge.  
Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi  
rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često  
ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina  
u ovom čarobnom gradu? Kao jedan od naj slikovitijih i najromantičnijih gradova  
na Mediteranu privlači posjetitelje ugodnom mediteranskom klimom, pomno  
osmišljenim zelenim površinama, čistim i urednim ulicama sa šarenim pročeljima i

malenim trgovima, ljubaznošću lokalnog stanovništva i brojnim kulturnim manifestacijama. Srca posjetitelja osvaja njegova razvedena i raznolika obala sa 22 otoka i otočića, kameni rtovi i šljunčane uvale duž 67 kilometara dugog rovinjskog priobalja te bogate prirodne i kulturne znamenitosti. Simbol grada je crkva svete Eufemije – impozantno zdanje koje dominira starogradskom jezgrom sa svojim 60 metara visokim zvonikom. Najpoznatiji otoci u neposrednoj blizini su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina. Crveni otok nalazi se 15ak minuta vožnje brodom od centra grada te je poznat po staroj crnogoričnoj šumi, cvjetnim parkovima i stazicama, velikom broju plaža i ostalim zanimljivim sadržajima. Za potpuni doživljaj grada popnite se na toranj sv. Eufemije, prošećite starim gradom, vozite bicikl stazama park šume Zlatni rt, posjetite muzej Batana posvećen ribarskoj tradiciji, posjetite arheološki lokalitet Mankodonja, promatrajte ptice u orintološkom rezervatu, zaronite u olupinu broda Baron Gautsch i večerajte u jednom od vrhunskih restorana! Zanimljiva je činjenica da godina u Rovinju ima 134 sunčana dana što ga čini trećim najsunčanijim mjestom s najmanje oblaka na Jadranu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21771

### معلومات الاتصال إضافية

493389 الرقم المرجعي الداخلي:

21771 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للاتصال: