

ISTRA, LABIN - Zemljište s panoramskim pogledom, Labin, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN - Zemljište s panoramskim pogledom

بيع
بناء، الكثير
554 m²
85,000.00 €
04.11.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin : مدينة:

Labin : منطقة المدينة:

52220 : Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Zemljište s panoramskim pogledom Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada i Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlazna more već je njegova udaljenost od mora nekih tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. U mirnom mjestu nedaleko Labina prodaje se zemljište površine 554 m² s projektom. Napravljeni su široki iskopi kako bi se olakšala buduća gradnja. Predan je zahtjev za građevinsku dozvolu. Prema postojećem projektu, planirana je izgradnja kuće površine 157 m² koja se prostire na podrum, prizemlje i kat. Podrum se prema projektu sastoji od 2 prostorije, dok je prizemlje open space s kuhinjom, dnevnim boravkom i WC-om. Na katu bi se nalazile 2 sobe i 2 kupaonice. Za navedeni projekt je izrađen detaljan troškovnik radova, stoga je moguće imati jasnu sliku o investiciji. Posebna prednost ovog zemljišta je pogled na stari grad Labin i dolinu Raše. Također, zemljište je zadnje u nizu, što pruža dodatnu privatnost. Udaljenost od centra Labina je svega 2,5 km, što omogućava dostupnost svim potrebnim sadržajima. Svi komunalni priključci, kao što su struja, voda i kanalizacija dostupni su na 50

metara od terena. Idealna nekretnina za izgradnju vile za odmor u svrhu turističkog najma ili za obiteljsku kuću. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
19942

معلومات الاتصال إضافية

493397 : الرقم المرجعي الداخلي:

19942 Agency ref id:

+385 92 106 5592 : الهاتف للإتصال: