

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more.Poreč, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more

العنوان:	بيع
ع قار ل:	شبه منفصلة
نوع البيت:	204 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	296 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	6
غرف النوم:	2
الحمامات:	715,000.00 €
السعر:	25.06.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom

معلومات اضافية:

čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. Na samo 10 minuta vožnje od Poreča gradi se ova luksuzna vila sa pogledom na more. Vila se prostire na zemljištu površine 296 m<sup>2</sup>, a njezina neto površina iznosi 204 m<sup>2</sup>. U prizemlju nalazi se natkriveni ulaz, ulazni hodnik, WC, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba sa pripadajućom kupaonom, te u produžetku natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom i spremište. Na prvom katu se nalazi predsoblje, tri spavaće sobe, kupaone, spremišta i dvije terase od kojih je jedna natkrivena. Građenje će se izvesti termoblokom, uz potrebnu toplinsku izolaciju, završno ETICS sustav, manjim dijelom završna kamena obloga, prema proračunu toplinske stabilnosti. Vanjska stolarija građevine biti će izvedena PVC stolarijom, ostakljenje dvostrukim izolacijskim staklom i ispunom plinom, uz zaštitu od sunca roletama. Kuća će imati podno gijanje i klime. Na okućnici se nalaze dva parkirna mjesta i bazen površine 28m<sup>2</sup>. Zbog blizine svih sadržaja ova nekretnina je idealna za najam u turizmu ali i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21902

### معلومات الاتصال إضافية

493760      الرقم المرجعي الداخلي:  
21902      Agency ref id: