

Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji, Pula, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji

بيع	العنوان:
49 m ²	عقار لـ:
4	قدم مربعة:
4	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
156,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1910

شرط
تم بناؤه:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Pula
منطقة المدينة : Centar
52100 Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية :

Istra, Pula, Centar Pula je grad sa bogatom poviješću te ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba, prepun povijesnih znamenitosti i lijepih plaža. Ima odličnu povezanost auto cestom i aerodromom sa ostalim turističkim mjestima i evropskim gradovima. U samom centru Pule nalazi se ovaj stan u potkrovlju zgrade izgrađene 1910. godine. Kvadratura stana je 49,50 no stan u naravi tlocrtno ima 80m2 iskoristivog prostora s obzirom da se nalazi u visokom potkrovlju. Vlasnik je 2016. renovirao stan te ga je podijelio na dva djela. Studio apartman koji se sastoji od kuhinje spavaćeg dijela i kupaonice. Drugi dio čini dvosoban apartman. Dvosoban apartman se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupatila. Spavaće sobe su povezane tako da se iz jedne spavaće ulazi u drugu spavaću sobu. Prilikom renovacije stana stavljene su nove instalacije struje, vode i najvažnije toplinska izolacija. Stan se grije klima uređajima, a 20 cm izolacije u plafonu i 5 cm na svim zidovima jamči niske troškove grijanja i hlađenja stana. Do ulaza u stan dovedene su plinske instalacije kojim se novi vlasnik može spojiti na gradski plin. Prednost stana je zajednički privatni parking svih stanara. Isti je zatvoren, a otvara se daljinskim uređajem što čini dodatnu sigurnost za vašeg limenog ljubimca. Zbog svoje lokacije stan je odlična investicija za cjelogodišnje ulaganje u turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1035-19

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 494430
Agency ref id: 1035-19