

Medulin, okolica, luksuzna vila s bazenom, Ližnjan, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, okolica, luksuzna vila s bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
294 m ²	نوع البيت:
622 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
740,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2020

نشر
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:
Ližnjan	منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin, Ližnjan Ližnjan, nekada ribarsko, u novije vrijeme mjesto sa sve više turista zbog svoje duge obale, prekrasnih plaža te panoramskog pogleda na Kvarner i otoke. Nedaleko od centra Ližnjana, i samo par minuta vožnje autom, prodaje se ova luksuzna vila s bazenom. Vila se prostire na dvije etaže s 294 m2 stambene površine. Ulaskom u vilu ulazi se u prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. Iz kuhinje se izlazi na predivnu terasu s grijanim bazenom veličine 40 m2 i kamenim roštiljem. Vila ima pet spavaćih soba a svaka soba ima vlastitu kupaonicu s tušem. Tu su još spremište i soba za fitness. Vila je izgrađena 2020. godine na zemljištu veličine 622m2. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali poput kamena i aluminijske stolarije te je opremljena modernim dizajnerskim namještajem. Kroz cijelu vilu je uspostavljeno podno grijanje putem dizalice topline, a kuća također ima foto-naponsku elektranu što ju čini izrazito ekonomičnom. Sve su sobe klimatizirane. Cijela okućnica je ograđena a parking popločen s dovoljno mjesta za četiri osobna vozila. Kuća također ima električna dvorišna vrata na daljinsko otključavanje i moderan video-nadzor. Vila je u uhodanom turističkom poslu i bilježi visoku popunjenost tijekom cijele ljetne sezone. Zbog svoje dobre lokacije i kvalitetne gradnje nekretnina je odlična za život ili za turistički najam čime bi se povratila ova sjajna investicija. ID KOD AGENCIJE: 1038-35

معلومات الاتصال إضافية

494431

الرقم المرجعي الداخلي:

1038-35

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال: