

Medulin, okolica, dvije kuće za odmor na odličnoj lokaciji, Ližnjan, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, okolica, dvije kuće za odmor na odličnoj lokaciji

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
400 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1517 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
20	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
950,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2018 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:
Šišan	منطقة المدينة:
52204	Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin, okolica Na jugu Istre, u blizini grada Medulin nalazi se mnoštvo manjih općina koje imaju razvijen turizam, te se tako mogu naći vrlo lijepe i zanimljive kuće s bazenom i popratnim sadržajima. Dvije takve kuće traže svog novog vlasnika. Nalaze se na mirnoj lokaciji i okružene zelenilom dok su na par minuta vožnje od grada Pule i Medulina. Svaka kuća se nalazi na okućnici veličine 765m2 te se prostire kroz dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju tako nailazimo na ulazno predsoblje, prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom te zajedničkom kupaonicom. Iz dnevnog dijela se izlazi na terasu s koje imate savršen pogled na bazen i uređenu okućnicu. Stubištem se iz ulaznog predsoblja odlazi na kat gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te ostava/vešeraj. Grijanje i hlađenje su zamišljeni preko više klima uređaja koji se nalaze u svakoj prostoriji, dok se u dnevnom boravku smjestio i kamin koji daje poseban ugođaj kod njegovog korištenja. Okućnica kuća ima sve što bi se moglo poželjeti, te je uređena i oplemenjena mediteranskim biljkama. Tu se nalaze i ljetne kuhinje sa svim potrebnim aparatima, kotlovnica, vanjski sanitarni čvor, wellness zona sa saunom i fitnessom te dječje igralište. U samom centru nalazi se bazen veličine 50m2. Za Vaše automobile osigurana su više parkiranih mjesta. S obzirom na sve navedeno, ovaj komplet nekretnina predstavlja izvrsno ulaganje u budućnost u vidu turističkih objekata koji Vam mogu donositi određene prihode tokom toplih ljetnih mjeseci. Naravno, ne isključuje se mogućnost obiteljskog života zbog blizine potrebnih sadržaja. ID KOD

AGENCIJE: 1029-303

## معلومات الاتصال إضافية

494433

الرقم المرجعي الداخلي:

1029-303

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: