

ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	214 m ²
حجم القطعة:	625 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	730,000.00 €
نشرت من قبل:	25.06.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i

očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine.

Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U mjestu nedaleko Poreča smjestila se ova moderna prostrana vila sa bazenom u mirnom okruženju. Vila prostire na tri etaže i njezina veličina biti će 214m². Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu će se nalaziti wellness zona sa saunom, teretanom i jacuzziem dok će se u prizemlju nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu bit će ugrađene velike staklene stijene koje će omogućavati veliki dotok sunčanih zraka što će davati samom prostoru veliki izvor svjetlosti, spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i ostavom. Unutarnjim će se stepenicama doći na prvi kat gdje će se nalaziti dvije komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na prirodu kojom je vila okružena. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen sa sunčalištem. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu te ujedno će imati grijanje i hlađenje zidova, izolacija će biti 10 cm te klima uređaji u svakoj prostoriji. Vila će imati pripremu za video nadzor. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem sa navodnjavanjem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. U dvorištu se nalazi i parking te će vila posjedovati kapiju na centralno otvaranje i zatvaranje putem daljinskog. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, apoteka, ambulanta i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Ovo je idealna prilika za investiciju uz mogućnost iznajmljivanja tijekom turističke sezone ili za obitelj da si stvori topli dom. Planirani završetak kraj 2023.godine Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21999

معلومات الاتصال إضافية

494517 الرقم المرجعي الداخلي:
21999 Agency ref id: