

ISTRA, BUZET - Kamena ruševna kuća u srcu prirode, Buzet, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BUZET - Kamena ruševna kuća u srcu prirode

بيع  
في تسلسل  
54 m<sup>2</sup>  
496 m<sup>2</sup>  
1  
55,000.00 €  
04.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Buzet  
Buzet  
52420

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BUZET - Kamena ruševna kuća u srcu prirode Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre blizu granice sa Slovenijom, a stari je srednjovjekovni grad smješten na brežuljku iznad vrlo plodne doline najveće istarske rijeke Mirne. Danas je Buzet najpoznatiji kao »grad tartufa« zbog božanskog gomolja čija su najbolja »lovišta« u Istri smještena upravo u šumama uz dolinu Mirne. U okolici grada Buzeta prodaje se istarska kamena ruševna kuća kojoj je potrebna potpuna adaptacija. Kuća je smještena zadnja u nizu te broji površinu od 54m<sup>2</sup> tlocrta. Okućnica kuće broji 496m<sup>2</sup> površine od kojih je 215m<sup>2</sup> građevinske namjene. Ostali dio okućnice od 281m<sup>2</sup> spada u poljoprivredno tlo, odnosno vrijedno obradivo tlo (P2). Mogućnost kupnje dodatne okućnice, U blizini kuće nalaze se dva izvora pitke vode. Infrastruktura ne postoji na terenu, osim struje koja je na udaljenosti nekoliko metara. Pristupni put makadamski. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena na idiličnoj mikrolokaciji koja pruža potpuni mir i privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21984

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 494528

21984  
+385 91 199 8034

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :