

ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica, Grožnjan, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
409 m ²	نوع البيت:
3160 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
19	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
04.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1846	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Grožnjan	مدينة:
Grožnjan	منطقة المدينة:
52429	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za

život iznimno povoljni. Na samo 3 km od predivnog Grožnjana smjestilo se ovo prostrano imanje sa 5 stambenih jedinica smještenih na okućnici veličine 3360m².

Moramo napomenuti da se radi o rijetkoj nekretnini na tržištu koja je građena davne 1846.godine i prilikom potpune renovacije 2020.godine sačuvani su joj svi detalji autohtone istarske kuće i upravo je to čar ove nekretnine. Prva stambena jedinica površine 60.24m² se sastoji od kuhinje blagovaone, wc-a i dnevnog boravka koji ima izlaz na vrt površine 30-ak m². Unutarnjim stepenicama se penjemo na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe i kupaona. Druga stambena jedinica površine 40.05m² se sastoji od kuhinje, blagovaone, wc-a, dnevnog boravka sa izlazom na vrt površine 50m². Unutarnjim stepenicama se penjemo na kat gdje je smještena 1 spavaća soba sa kupaonom. Treća stambena jedinica površine 78.33m² se sastoji od kuhinje blagovaone, wc-a i prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz u vrt površine 100m². Unutarnjim stepenicama se penjemo na kat gdje se smještene 2 spavaće sobe sa kupaonom, jedna soba ima izlaz na terasu i vrt. Četvrta stambena jedinica površine 110.16m² se sastoji od kuhinje, blagovaone, wc-a i dnevnog boravka koji ima izlaz na vrt površine 87m². Unutarnjim stepenicama se penjemo na 1.kat gdje je smještena 1 spavaća soba sa kupaonom, na drugom katu su se smjestile još 2 spavaće sobe sa kupaonom. Peta stambena jedinica površine 120m² sastoji se od kuhinje, blagovaone, prostranog dnevnog boravka, wc-a. Na prvom katu se smjestila jedna spavaća soba i kupaona, na drugom katu su se smjestile 2 spavaće sobe i kupaona. Ovoj stambenoj jedinici pripada 88m² vrta i vrtna kućica koja se može pretvoriti u saunu. Sve jedinice su luksuzno opremljene i u istarskom stilu sa pomno biranim detaljima interijera. Svaka jedinica ima kamin za grijanje u zimskim danima. Sve jedinice imaju veliki bazen površine 58m² i ljetnu kuhinju na korištenje. Prednost ove nekretnine je što je smještena na prostranoj okućnici i u mirnom mjestu gdje je zagarantiran mir i odmor. Ova nekretnina ima već uhodan posao u turizmu tako da je velika prednost budućim vlasnicima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21200

معلومات الاتصال إضافية

494546 الرقم المرجعي الداخلي:

21200 Agency ref id:

+385 99 640 8438 الهاتف للاتصال: