

ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica, Grožnjan, بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija
الاسم الأخير: Dux nekretnine
اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting
بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizanova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

: عنا

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica

العنوان:	ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica
عد قارئ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	409 m ²
حجم القطعة:	3160 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	19
الحمامات:	7
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	23.09.2024

شرط

تم بناؤه:	1846
تحديث الماضي:	2020

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Grožnjan
منطقة المدينة:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

موقف سيارات
7 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mještašcima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za

život iznimno povoljni. Na samo 3 km od predivnog Grožnjana smjestilo se ovo prostrano imanje sa 5 stambenih jedinica smještenih na okućnici veličine 3360m2.

Moramo napomenuti da se radi o rijetkoj nekretnini na tržištu koja je građena davne 1846.godine i prilikom potpune renovacije 2020.godine sačuvani su joj svi

detalji autohtone istarske kuće i upravo je to čar ove nekretnine. Prva stambena

jedinica površine 60.24m2 se sastoji od kuhinje blagovaone, wc-a i dnevnog

boravka koji ima izlaz na vrt površine 30-ak m2. Unutarnjim stepenicama se penjemo na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe i kupaona. Druga stambena

jedinica površine 40.05m2 se sastoji od kuhinje, blagovaone, wc-a, dnevnog boravka sa izlazom na vrt površine 50m2. Unutarnjim stepenicama se penjemo na

kat gdje je smještena 1 spavaća soba sa kupaonom. Treća stambena jedinica

površine 78.33m2 se sastoji od kuhinje blagovaone, wc-a i prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz u vrt površine 100m2. Unutarnjim stepenicama se penjemo

na kat gdje se smještene 2 spavaće sobe sa kupaonom, jedna soba ima izlaz na terasu i vrt. Četvrta stambena jedinica površine 110.16m2 se sastoji od kuhinje,

blagovaone, wc-a i dnevnog boravka koji ima izlaz na vrt površine 87m2.

Unutarnjim stepenicama se penjemo na 1.kat gdje je smještena 1 spavaća soba sa kupaonom, na drugom katu su se smjestile još 2 spavaće sobe sa kupaonom. Peta

stambena jedinica površine 120m2 sastoji se od kuhinje, blagovaone, prostranog dnevnog boravka, wc-a. Na prvom katu se smjestila jedna spavaća soba i kupaona, na drugom katu su se smjestile 2 spavaće sobe i kupaona. Ovoj stambenoj jedinici pripada 88m2 vrta i vrtna kućica koja se može pretvoriti u saunu. Sve jedinice su

luksuzno opremljene i u istarskom stilu sa pomno biranim detaljima interijera. Svaka jedinica ima kamin za grijanje u zimskim danima. Sve jedinice imaju veliki bazen površine 58m2 i ljetnu kuhinju na korištenje. Prednost ove nekretnine je što

je smještena na prostranoj okućnici i u mirnom mjestu gdje je zagarantiran mir i odmor. Ova nekretnina ima već uhodan posao u turizmu tako da je velika prednost budućim vlasnicima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

KOD AGENCIJE: 21200

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 494546

Agency ref id: 21200

الهاتف للاتصال : +385 99 640 8438