

## RUKAVAC, MATULJI - Samostojeća kuća, Matulji, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RUKAVAC, MATULJI - Samostojeća kuća

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	662 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	662 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	9
الحمامات:	3
السعر:	197,000.00 €
نشرت من قبل:	25.06.2024



بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

RUKAVAC, MATULJI - Samostojeća kuća Prodaje se dvokatnica sa 3 odvojena stana, prizemlje se sastoji od 2 manja stana u kojima se nalazi dnevni boravak, kupaonica, soba i hodnik. Gornji kat se sastoji od većeg stana od 72m<sup>2</sup> u kojem je veliki dnevni boravak sa kuhinjom, jedna soba, kupaonica i balkon. ispred kuće se prostire veliki vrt i okućnica od 590m<sup>2</sup>. Kuća ima veliki potencijal i dozvolu za izgradnju još jedne etaže, nalazi se uz zeleni krug parka prirode Učka i teren je jedan od rijetkih sa građevinskom dozvolom. Smještena je mirnoj i tihoj lokaciji ali i u blizini svih bitnih sadržaja, općina Matulji smještena je u sjevernom dijelu Primorsko – goranske županije i predstavlja granicu između Republike Hrvatske i Republike Slovenije. Kuća je kvalitetno izgrađena ali mogla bi se osvježiti i renovirati po Vašem ukusu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22036

معلومات الاتصال إضافية

494759      الرقم المرجعي الداخلي:  
22036      Agency ref id: