

ISTRA, POREČ - Moderan stan na prvom katu, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, POREČ - Moderan stan na prvom katu
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	68 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	199,000.00 €
نشرت من قبل:	25.06.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Moderan stan na prvom katu Osnovali su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko

se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Na samo nekoliko minuta vožnje od Poreča započela je gradnja ovih stanova. Stanovi će se nalaziti u manjoj stambenoj zgradi sa 5 stambenih jedinica. Površina svakog stana je 68m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka koji ima izlaz na prostranu loggiu, 2 spavaće sobe i kupaone. Grijanje i hlađenje će biti pomoću klima uređaja. Prednost ovog stana je ta što je smješten u naselju gdje imate sve potrebno za obiteljski život ali je i idealna prilika za iznajmljivanje tokom turističke sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22017

معلومات الاتصال إضافية

494767 :الرقم المرجعي الداخلي

22017 Agency ref id: