

ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom, Marčana, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
299 m ²	قدم مربعة:
1030 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
6	الحمامات:
570,000.00 €	السعر:
25.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

2009	تم بناؤه:
2019	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Loborika	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini grada Pule u Loborici smjestila se ova prekrasna samostojeća kuća. Kuća je ukupne netto površine 299m2, bruto 360m2 te se nalazi na parceli od 1030m2. Kuća se prostire na prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju nekretnine nalazi se ulazni hodnik, prostrana soba za zabavu, igraonica za djecu, fitness, sauna, kupaonica, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu natkrivenu terasu te sunčalište i bazen.

Unutarnje stepenište vodi nas na prvi kat gdje se smjestilo predsoblje te četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, dok dvije spavaće sobe imaju i izlaz na vlastitu terasu s koje se proteže pogled na zelenilo. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom, keramikom te svaka prostorija ima vlastitu klimatsku jedinicu. Tavanski prostor služi kao skladište. Na ograđenoj i lijepo održavanoj okućnici smjestio se bazen sa sunčalištem i jacuzzi, kamin, kutak za najmlađe i dovoljno parkinga za 8 automobila. S obzirom na svoju površinu i raspored prostorija nekretnina je odlična investicija za bavljanje turizmom. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, što je idealno za goste koji žele uživati u opušajućem odmoru. S obzirom na to da se nekretnina proteže na dva kata, postoji mogućnost smještaja većeg broja gostiju, a raspored prostorija osigurava privatnost svakog gosta.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

21916

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 494778

21916

Agency ref id: