

**ZADAR, ZEMUNIK - Prekrasna vila s grijanim bazenom, Zemunik Donji, بيت**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, ZEMUNIK - Prekrasna vila s grijanim bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

400 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

830 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

850,000.00 €

السعر:

04.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2007

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zemunik Donji

مدينة:

Zemunik Donji

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

7

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ZADAR, ZEMUNIK, Prekrasna vila s grijanim bazenom Prodaje se prekrasna vila u Donjem Zemuniku. Vila se sastoji od prizemlja s trosobnim komfornim stanom kojega čine dva balkona i garaža s dva parkirna mjesta. Na prvome katu nalaze se 4 studio apartmana. Svaki apartman posjeduje vlastitu kupaonicu i kuhinju te balkon. Prizemlje je povezano s prvim katom unutrašnjim stubištem te se na taj način tvori jedna cjelina od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe u prizemlju i četiri spavaće sobe na prvome katu. U podrumu se nalazi konoba koja može primiti 30 osoba, a izgrađena je u rustikalnom stilu i sadrži vinsku konobu. Vila je u potpunosti opremljena te sadrži video nadzor, alarmni sustav, solarno zagrijavanje vode, daikin air-condition (vanjska jedinica), električna vrata za garažu kao i za ulaz u dvorište, nadstrešnicu za parkirna mjesta, gusteru za pričuvnu vodu, agregat za struju, povrtnjak, portafon s video nadzorom. Uz spomenuto, vila posjeduje centralni usisavač prašine s izvodima u svim prosorijama, grijani bazen, automatsku analizu i doziranje vode, robot za čišćenje bazena, lounge i kamin. Vila je izgrađena 2007. godine, a renovirana 2022. te se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život. Riječ je o mirnom i tihom mjestu koje se nalazi sevga 10km od Zadra, 8km od Sukošana, 3km od Autoceste te 2km od Zračne luke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22049

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

495017 :الرقم المرجعي الداخلي

22049 Agency ref id:

+385 91 480 8808 :الهاتف للإتصال