

Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
142 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
974 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
2	الحمامات:
580,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2023.

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor sa bazenom na prekrasnoj lokaciji. Prizemnica modernog dizajna ukupne je kvadrature 142 m2 a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, tehničke sobe, spremišta te prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Kuća se prodaje kompletno dovršena sa uređenom okućnicom te bez namještaja što novom vlasniku ostavlja na izbor uređenje interijera i opremanje nekretnine prema vlastitim željama i ukusima. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama a kroz cijelu nekretninu postavljeno je i podno grijanje što omogućuje ugodan boravak u ovoj nekretnini tijekom cijele godine. Prostrana okućnica veličine 974 m2 ograđena je i uređena sa osiguranim parkirnim mjestima, lijepim zelenim površinama a kruna okućnice svakako je bazen veličine 28 m2 sa uređenim sunčalištem. Tu se nalazi i ljetna kuhinja i prostor za blagovanje sa pogledom na bazen i okućnicu. Lokacija ove nekretnine nudi savršenu privatnost i mir, nalazi se na rubu manjeg novoizgrađenog naselja sa lijepim pogledom na okolni šumski krajolik i planinu Učku. Prometno je također odlično povezana, nalazi se na svega 8 kilometara od centra grada Labina gdje se nalaze svi sadržaji potrebni za život dok je prva plaža u Rapcu udaljena 13 kilometara. Prva trgovina, restoran i kafić nalaze se i bliže, na svega 5 minuta vožnje. Ova vrlo kvalitetna nekretnina na top lokaciji predstavlja odličnu priliku za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja, no možemo ju zamisliti i kao luksuznu obiteljsku kuću nadomak svih potrebnih sadržaja za stalni i kvalitetni život u miru prekrasne zelene Istre. ID KOD AGENCIJE: 2003-514

معلومات الاتصال إضافية

495150

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-514

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال: