

ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan s bazenom u izgradnji AS1, Zadar - Okolica.شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan s bazenom u izgradnji AS1

العنوان:	بيع
ع قار ل:	219 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	1,250,000.00 €
السعر:	23.09.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadarska županija

مدينة:

Zadar - Okolica

منطقة المدينة:

Kožino

Poštanski broj:

23000

## تصاريح

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

A+

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan s bazenom u izgradnji S1 Prodaje se luksuzni stan u izgradnji u mjestu Kožino pokraj Zadra. Prostrani stan s vrtom i bazenom

smješten je u prizemlju urbane vile na dva kata s liftom. Ukupna stambena površina stana iznosi 180,84 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri kupaonice, ostave i terase s bazenom. Stanu pripada jedno garažno parkirno mjesto, vanjsko parkirno mjesto i ostava u podrumu zgrade. Zajedno sa svim pripacima ukupna površina stana iznosi 219,32 m<sup>2</sup>. U izgradnji su korišteni materijali visoke kvalitete, aluminijska stolarija sa žaluzinama na elektromotor, podne obloge od hrastovine te prvoklasna talijanska keramika. Kroz čitavu jedinicu je provedeno vodeno podno grijanje, a stan je kompletno klimatiziran. Stan je opremljen smart home sustavom. Objekt je udaljen od mora i najbliže plaže 30 m. Maleno pomorsko mjesto Kožino udaljeno je od centra grada Zadra 5km. Zadar je grad s razvijenim kulturnim sadržajem i najljepšim zalaskom sunca koji je ostavio bez daha čak i slavnog američkog redatelja Alfreda Hitchcocka. U okolici Kožina nalaze se brojna druga zanimljiva mjesta s prekrasnim plažama poput Petrčana, Vrsi, povijesnog gradića Nina s najdužom pješčanom plažom u Hrvatskoj ili nešto udaljenijeg otoka Paga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

22074

## معلومات الاتصال إضافية

495800 :الرقم المرجعي الداخلي:

22074 Agency ref id:

+385 99 284 0404 :الهاتف للإتصال: