

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Kamena kuća na potpunoj osami s pogledom na zelenilo, Gračišće, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, GRAČIŠĆE - Kamena kuća na potpunoj osami s pogledom na zelenilo

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	150 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2536 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	6
غرف النوم:	2
الحمامات:	250,000.00 €
السعر:	04.11.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

1949

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Gračišće

مدينة:

Gračišće

منطقة المدينة:

52403

Poštanski broj:



## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

4

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, GRAČIŠĆE - Kamena kuća na potpunoj osami s pogledom na zelenilo  
Općina Gračišće smještena je u istočnom dijelu središnje Istre, 8 km udaljena od  
Pazina. Prostire se na 60 km<sup>2</sup> i broji 1.500 stanovnika. Gračišće je srednjovjekovni  
gradić bogate povijesti i kulture. Prije 2000 godina ime Gallignana nadjenuli su

mu drevni Gali. Na prijelazu iz 6. u 7. stoljeće u Istru su se počeli doseljavati Slaveni koji su Gallignanu preimenovali u Gračišće. U pisanim spomenicima Gračišće se prvi put spominje 1199. godine. U toj maloj simpatičnoj općini prodajemo ovu prekrasnu adaptiranu kuću iz 1949. godine. Kuća je građena od riječnog kamena tokom drugog svjetskog rata te je i dan danas zadržala prekrasno očuvane kamene zidove. Kuća je koncipirana kao katnica. U prizemlju se nalazi stan u roh bau, a na katu useljiv stan. Stan u prizemlju sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice i dvije spavaće sobe. U prizemlju se još nalazi i prostor za druženje - konoba s pripadajućim malim wc-om. Vanjskim stepenicama penjemo se na kat gdje se s desne strane nalazi prekrasna terasa s pogledom na zelenilo. U nastavku se nalazi nedovršena prostorija koju budući vlasnik može namjestiti po vlastitoj želji. Ulaskom u stan dolazimo u veliku prostoriju koja se koristi kao kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Tu se još nalazi i vešeraj te jedna spavaća soba s kupaonicom. Okućnica se prostire na 2.536 m<sup>2</sup>. Djelomično je očišćena, dok se na ostatku nalazi šuma koja se može koristiti za sječu, s obzirom da se za grijanje koriste drva. Odmah uz kuću napravljen je iskop gdje je planiran bazen. Uz kuću nalazi se i garaža za jedan automobil, a više automobila moguće je parkirati ispred same kuće. Kuća je spojena na septičku jamu, struju te šternu (50 m<sup>3</sup>) koja skuplja kišnicu koja se koristi za piće. Postavljena je nova stolarija, a krov je postavljen 2007 godine. Trenutno je u fazi uređivanje kuće izvana. Prodaje se nenamještena. Ljubitelji prirode i mirnog okruženja uživat će u blagodatima koje ova kuća pruža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22052

### معلومات الاتصال إضافية

495812 :الرقم المرجعي الداخلي:

22052 Agency ref id:

+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: