

**ZADAR, VIŠNJK - Moderno uređena katnica sa 3 stana, Zadar, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica sa 3 stana

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

305 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

11

غرف النوم:

3

الحمامات:

675,000.00 €

السعر:

23.09.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2019

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadar

مدينة:

Višnjik

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica sa 3 stana Prodaje se moderno

معلومات اضافية:

uređena i renovirana kuća na predjelu Višnjika u Zadru. Kuća ukupne površine 273 m2 izgrađena je na parceli od 247 m2, sastoji se od prizemlja i jednog kata. U prizemlju se nalazi stan koji se ima 2 spavaće sobe, dnevni boravak, balkon, WC-om sa kupaonicom i ostavu, grijanje je na klimu i također ima dodatne opcije grijanja na struju. Na katu se nalazi stan sa 5 spavaćih soba, dnevnim boravkom i kuhinjom, lođom, kupaonicom i WC-om, te ima grijanje na klimu i na peć. Na istom katu se nalazi i treći stan koji ima 1 spavaću sobu, kuhinju, balkon i WC sa kupaonicom, a grijanje je na struju. Sva 3 stana su moderno renovirana i u odličnom stanju. U natkrivenom dvorištu se nalazi roštilj te 1 mjesto za parking, te se uz kuću nalazi još jedno parkirno mjesto. Kuća s tri apartmana i već dobro uhodanim turističkim poslovanjem idealna su prilika za turističku investiciju. Smješten na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zadru, objekt se nalazi u neposrednoj blizini SC Višnjik, a udaljen je od centra grada 1,5 km. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škola, vrtića, sportskog centra Višnjik, banke, pošte, trgovačkog centra i dr. Najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 15 minuta hoda od objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22012

### معلومات الاتصال إضافية

495818      الرقم المرجعي الداخلي:  
22012      Agency ref id: