

**PRILIKA !!! | SNIŽENA CIJENA 900.000 € | Povijesni ljetnikovac iz 17. st. na atraktivnoj poziciji u blizini Dubrovnika | EKSKLUZIVNA PRODAJA, Dubrovnik - Okolica, بيت**

معلومات البائع

Nada Burum : الاسم:

Nada : الاسم الاول:

Burum : الاسم الاخير:

IMB NEKRETNINE D.O.O. : اسم الشركة:

DUBROVNIK

Selling and renting Service Type:

<https://www.imbnekretnine.hr/> : الموقع:

Croatia : بلد:

Dubrovačko-neretvanska Region:

županija

Dubrovnik City:

VUKOVARSKA 30 : عنوان:

+385 91 357 5480 Mobile:

+385 20 451 800 Phone:

IMB Nekretnine d.o.o. : عنا:

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan



pristup problemima i  
maksimalan angažman IMB  
tima postižu zavidnu uspješnost  
i učinkovitost u najsloženijim  
situacijama povezanim s  
poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom  
organizacijom i individualnim  
pristupom klijentu uciniti što  
ugodnijim posao u vezi s  
kupnjom ili prodajom  
nekretnina, kako žiteljima ovog  
lijepog Grada, tako i njegovim  
posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg  
iskustva, tvrtka IMB  
Nekretnine d.o.o. Dubrovnik  
izdigla se u sam vrh vodećih  
tvrtki na području poslovanja  
nekretninama u Dubrovniku, a  
takoder i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o.  
dobitnik je više priznanja za  
svoje poslovanje, između  
ostalog je redoviti dobitnik  
međunarodno priznatog  
certifikata bonitetne izvrsnosti,  
jednog od najvažnijih europskih  
standarda kojima se definira  
kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o.  
Dubrovnik ovlašteno je  
trgovačko društvo, licencirano  
za obavljanje posredovanja u  
prometu nekretnina od strane  
Ministarstva gospodarstva, rada  
i poduzetništva, te kao takvo  
upisano u Registar posrednika u  
RH.

DARIO BAROVIĆ (sales

manager): 00385913335480

240/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

PRILIKA !!! | SNIŽENA CIJENA 900.000 € | Povijesni ljetnikovac iz 17. st. na atraktivnoj poziciji u blizini Dubrovnika | EKSKLUZIVNA PRODAJA

العنوان:

بيع

عقار لـ:

1329 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

900,000.00 €

السعر:

14.10.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Dubrovačko-neretvanska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Dubrovnik - Okolica

مدينة:

## وصف

معلومات إضافية:

Ljetnikovac u Mandaljeni na prostranom ladanjskom imanju površine 1.329 m2

Ljetnikovac je u 17. stoljeću izgradila dubrovačka plemićka obitelj Ranjina

(Ragnina) čiji je plemićki obiteljski grb uklesan na više mjesta na glavnom,

jugozapadnom pročelju ljetnikovca Kroz povijest, vlasnici ljetnikovca su bile i

plemićke obitelji Getaldić (Ghetaldi) i Restić (Resti) Zbog svoje pozicije i

važnosti, te velike prostorne površine, u dijelu ljetnikovca je dugo vremena bila

osnovna pučka škola Imanje se sastoji od glavnog objekta i 4 pomoćne

gospodarske zgrade ukupne površine cca 700 m2 Glavni objekt se proteže na 3

etaže+ potkrovlje (šufit) ukupne površine cca 500 m2 Pomoćni objekti -

gospodarske zgrade - su ukupne površine cca 200 m2 Tradicionalna kamena

gradnja, pročelja urešena ornamentima i plemićkim grbovima, kamene kolone,

čardini... Kompletno imanje je opasanom masivnim kamenim zidovima koji

osiguravaju potpunu privatnost Izniman potencijal, mogućnost uređenja

luksuzne privatne rezidencije, heritage hotela ili ekskluzivnog objekta prigodnog za

održavanje raznih događanja Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik

## معلومات الاتصال إضافية

496456

الرقم المرجعي الداخلي:

1755

Agency ref id:

+385 (91) 333-5480

الهاتف للاتصال: