

**ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa!, Pula, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

300,000.00 €

السعر:

25.06.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Vidikovac

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Giro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U prodaji nekretnina smještena u visokom prizemlju na vrhunskoj lokaciji. Na etaži ukupne površine od 100 m<sup>2</sup> savršeno su se podjelile dvije stambene jedinice. U svojih 60 m<sup>2</sup> jedna od jedinica sadrži ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonicu, dok se druga u svojih 40 m<sup>2</sup> sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka kao i odvojene prostrane kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te terase koja komunicira sa dnevnim boravkom. Terasa i vrt su najposebniji dio nekretnine baš zbog orijentacije i pogleda na zelenilo koje

okružuje zgradu te se također pruža pogled na grad Pulu. S druge strane zgrada je smještena u sporednoj i mirnoj ulici bez puno prometa. Radi se o vrhunskoj prilici obzirom na lokaciju u blizini najljepših gradskih plaža jer nudi više mogućnosti budućem vlasniku. Blizina škole, vrtića, igrališta, banke, trgovine, tržnice, pošte i svih ostalih sadržaja ukazuju na veliku prednost kako kod cjelogodišnjeg stanovanja tako i kod iznajmljivanja u turističke svrhe. Također postoji mogućnost spajanja u jednu stambenu jedinicu od 100 m<sup>2</sup> ukoliko nekome treba prostrani trosoban stan. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22102

### معلومات الاتصال إضافية

496464 :الرقم المرجعي الداخلي  
22102 Agency ref id: