

ISTRA, ROVINJ - Luksuzna vila na odličnoj lokaciji, Rovinj, بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzna vila na odličnoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	550 m ²
حجم القطعة:	1404 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	5
السعر:	1,100,000.00 €
نشرت من قبل:	04.11.2024

شرط

تم بناؤه:	2010
تحديث الماضي:	2019

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ROVINJ - Luksuzna villa na odličnoj lokaciji Rovinj u Istri je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Nalazi se na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte

u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Upravo se na ovoj lokaciji svega 6 kilometara od centra romantičnog Rovinja smjestila ova luksuzna vila koja će vas očarati svojim karakterom i pomno izabranim kvalitetnim materijalima. Prostor u villi je organiziran na način kako bi se osigurao ugodan boravak dostojan današnjim standardima i modernom stilu života. Tako se njenih 550m² površine dijeli na sveukupno dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi apartman koji se sastoji od "open space" kuhinje s blagovaonom, dnevnoga boravka, spavaće sobe te kupatila. Tu je također smještena konoba s velikim stolom i kaminom koji ima direktan izlaz na bazen. Prvi kat kuće sastoji se od "open space" kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe te dvije kupone. Iz dnevnoga boravka izlazi se na veliku terasu. Ova moderno uređena vila opremljena je s pet klima uređaja, satelitskom televizijom, stolom za biljat i stolni tenis te vanjskim grijanim bazenom površine 32m². Uređena i ograđena okućnica prostire se na 1.404m² površine. Na joj je smješten gore spomenuti bazen, ljetna kuhinja, garaža te vrt upotpunjen mediteranskim biljem. Vlasništvo 1/1. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22091

معلومات الاتصال إضافية

496467 :الرقم المرجعي الداخلي:

22091 Agency ref id:

+385 91 199 8034 :الهاتف للإتصال: