

ISTRA, ROVINJ - Luksuzna vila na odličnoj lokaciji, Rovinj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzna vila na odličnoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	550 m ²
حجم القطعة:	1404 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	5
السعر:	1,950,000.00 €
نشرت من قبل:	25.06.2024

شرط

تم بناؤه:	2010
تحديث الماضي:	2019

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ROVINJ - Luksuzna villa na odličnoj lokaciji Rovinj u Istri je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Nalazi se na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala, te južno do Bala. Krase ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte

u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Upravo se na ovoj lokaciji svega 6 kilometara od centra romantičnog Rovinja smjestila ova luksuzna vila koja će vas očarati svojim karakterom i pomno izabranim kvalitetnim materijalima. Prostor u vili je organiziran na način kako bi se osigurao ugodan boravak dostojan današnjim standardima i modernom stilu života. Tako se njenih 550m2 površine dijeli na sveukupno dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi apartman koji se sastoji od "open space" kuhinje s blagovaonom, dnevnoga boravka, spavaće sobe te kupatila. Tu je također smještena konoba s velikim stolom i kaminom koji ima direktan izlaz na bazen. Prvi kat kuće sastoji se od "open space" kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe te dvije kupone. Iz dnevnoga boravka izlazi se na veliku terasu. Ova moderno uređena vila opremljena je s pet klima uređaja, satelitskom televizijom, stolom za biljat i stolni tenis te vanjskim grijanim bazenom površine 32m2. Uređena i ograđena okućnica prostire se na 1.404m2 površine. Na joj je smješten gore spomenuti bazen, ljetna kuhinja, garaža te vrt upotpunjen mediteranskim biljem. Vlasništvo 1/1. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22091

معلومات الاتصال إضافية

496467 :الرقم المرجعي الداخلي

22091 Agency ref id: