

## Prekrasna kamena kuća 500m od mora, Poreč, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
166 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
550 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
599,000.00 €	السعر:
28.07.2023	نشرت من قبل:

حافظ

شرط

شرط:

Croatia

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Poreč  
منطقة المدينة : Poreč  
Poštanski broj: 52440

### تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا  
شهادة ملكية : نعم فعلا

### معلومات إضافية

بنية التحتية :

ما ، مكيف هواء ، الصرف الصحي ،  
ADSL



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 2

### وصف

معلومات إضافية :

Prodaje se prekrasna kuća u turističkom naselju udaljenom svega par minuta od Poreča. Kuća se nalazi u slijepoj ulici čime je osiguran mir i tišina, te na svega 500m od prve plaže. Kuća ima 166m<sup>2</sup> stambene površine i podijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, stepenište i terasa. Iz dnevnog boravka se izlazi na sunčalište i bazen, te sama kuća je orijentirana prema jugu što znači da kuća stalno odiše prirodnom svjetlošću. Na katu se nalaze 4 spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, te jedna kupaonica. U dvorištu se nalazi bazen od 24m<sup>2</sup>, te ljetna kuhinja koja je u sklopu prizemne terase. Pokraj kuće nalazi se parkiralište namijenjeno za dva automobila. Ovakve kuće rijetkost su na današnjem tržištu nekretnina, od cijene, kvadrature, broja spavaćih soba, lokacije i udaljenosti od mora, sve su to stavke koje iznimno dižu vrijednost ove nekretnine! Šifra objekta: H-0596  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 497075  
Agency ref id: H-0596  
الهاتف للإتصال : +385 (91) 408-8881