

Unikatna dizajnerska vila s pogledom na more i Brijune, Štinjan, Pula, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

Unikatna dizajnerska vila s pogledom na more i Brijune, Štinjan

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
357 m ²	نوع البيت:
1053 m ²	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
1,600,000.00 €	الحمامات:
28.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا
حافظ

نشر
بنا، جديد:
شرط:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Štinjan
Poštanski broj: 52100

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية:

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هواء ،
تركيب الهاتف، غاز، ADSL



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

U ovom oglasu Vam prezentiramo ovu jedinstvenu vilu koja se nalazi u Štinjanu, prekrasnom morskom gradiću u blizini Pule i nadomak Brijuna. Ova dizajnerska vila predstavlja pothvat maštovitih i talentiranih arhitekata i dizajnera, te predstavlja rijetkost na današnjem tržištu nekretnina. Vila ima sveukupno 357m2 stambene površine raspoređene kroz 3 etaže, prizemlje, prvi kat i drugi kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, tehničke sobe, garderobe, stepeništa i ulaznog hodnika. Prizemlje ima sveukupno 103m2 stambene površine. Prvi kat se sastoji od stepeništa, hodnika, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, walk-in garderobe, wc-a i terase. Prvi kat ima sveukupno 101m2 stambene površine. Na drugom katu nalazi se dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i prekrasna terasa s koje se pruža pogled na MORE i BRIJUNE. Dnevni boravak je smješten na ovoj etaži upravo zbog tog naglašenog pogleda "od milijun dolara", pogotovo zbog nemogućnosti narušavanja tog pogleda u ikakvoj budućnosti. Kroz cijelu vilu postavljeno je podno grijanje i klima uređaji. Vila je smještena na zemljištu veličine 1053m2, te u svom vrtu ima prekrasan bazen i roštilj koji je ekstremno prostran i opremljen velikim stolom za objedovanje i kaučem za uživanje u hladu! Šifra objekta: H-0598 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

497077 : الرقم المرجعي الداخلي:
H-0598 Agency ref id:
+385 (91) 408-8881 : الهاتف للإتصال: