

Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice, Svetvinčenat, بيت

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
https://bagi-immobilien.hr/	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Istarska županija	Service Type:
Fažana	الموقع:
Fažana	بلد:
Istarska 10	Region:
099 844 0297, 098 9655 281	City:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	City area:
licensed real estate agency with	عنوان:
many years of experience in the	Mobile:
market and with its professional	عنا:
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
400 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1986 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
3	الحمامات:
980,000.00 €	السعر:
08.11.2024	نشرت من قبل:

نعم فعلا	شرط
2018	بنا، جديد:
	تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Svetvinčenat	الدولة / المنطقة / المحافظة:
	مدينة:

Juršići  
52342منطقة المدينة:  
Poštanski broj:نعم فعلا  
نعم فعلاتصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

A



نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

6

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo luksuznu Vilu u srcu Istre ukupne površine 400m<sup>2</sup> na zemljištu od 1986m<sup>2</sup> na kojoj je izgrađen bazen 60m<sup>2</sup>(6x10) Vila se sastoji od - Podruma-konoba sa bilijarom i vinoteka -Prizemlja -kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, ulazni prostor, spremište i jedan WC, prostrane terase - Prvog kata -dvije sobe, svaka sa kupaonicom i velikim balkonima - Ispred kuće se nalazi parkiralište za 6 automobila, pokriveno betonskim tlakavcem, vrtna kućica površine 20 m<sup>2</sup> - Cijela parcela je ograđena, dijelom ograda od armiranog betona + suhozid - Struja i voda u kući, kanalizacija sprovedena u septičku jamu kapaciteta cca 30 m<sup>3</sup> - Cisterna za kišnicu od 44 m<sup>3</sup> -Antena zemaljska i satelitska, internet na svakoj etaži - Travnjak - 4 palme, 38 maslina, voćke (3 smokve, trešnja, kruška, kumkvat) uz ogradu posađene sadnice lovor-višnje, oleander, lovor, lavanda, čempresi, 2 bora cedar Vanjska i unutarnja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su aluminijske. Grijanje je podno + fencooleri + kamini na drva. Hlađenje klima uređajima Mitsubishi. Unutar zgrade su podovi od keramike i drva, izvan kuće je postavljen kamen Kuća se prodaje bez namještaja, namještaj moguće otkupiti uz doplatu po dogovoru. Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu i vlasnički list. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3082

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 497089

3082  
0911509059

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :