

Vir, luksuzna kuća s pogledom na more i krovnom terasom, Vir, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, luksuzna kuća s pogledom na more i krovnom terasom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
315 m ²	نوع البيت:
703 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
13	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
960,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

2014 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

Vir – Ekskluzivna nekretnina u najboljoj lokaciji ##### Opis nekretnine:
Doživite luksuz i vrhunsku kvalitetu u ovoj raskošnoj kući u Viru. Sa atrijem, ukupno 13 soba, uključujući 6 spavaćih soba i 5 kupaonica te WC-a, ova nekretnina prostire se na prostranom zemljištu od 872 m². Neto stambena površina iznosi impresivnih 315,70 m², uz dodatak krovne terase s prekrasnim panoramskim pogledom na more i Velebitsko gorje. ##### Istaknute značajke: - **Godina izgradnje 2014***: Moderna i pažljivo uređena kuća, smještena u mirnom okruženju, samo 1 km od mora. - **Visokokvalitetni materijali***: Kamene ploče iz Brača za stepenice, električne aluminijske rolete i mreže protiv komaraca na prozorima. - **Inovativna tehnologija***: Vlastiti sustav ventilacije, klima uređaji u svakoj sobi, odvojeni klimatski sustavi za svaki kat, solarno grijanje vode. - **Luksuzna oprema***: Svi namještaj je gotovo nov i u vrhunskom stanju, iznimno debeli podovi za zaštitu od buke, debeli zidovi za bešumno korištenje tuša i WC-a. ##### Raspored prostorija: - **Suteren** (75,10 m²): Vinoteka, kuhinja, ljetna kuhinja, blagovaonica, jedna soba, izlaz na terasu. - **Prizemlje** (126,25 m²): Otvoreni atrij s kolonadom, 2 spavaće sobe s kupaonicom, WC, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, spremište, natkrivena veranda. - **Prvi kat** (114,35 m²): 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, predsoblje, velika terasa, lođa. Vanjske stepenice vode na krovnu terasu s panoramskim pogledom. ##### Posebne značajke: - **Svjetlosna kupola na krovu***: Osigurava svjetlo dnevno svjetlo u cijeloj kući. - **Vrt***: Prekrasno uređen vrt s vrtom, pristup parkiralištu preko dva ulaza. - **Dodatno zemljište***: 238 m² zemljišta s druge strane ceste. - **Optimalna klima***: Optimalna unutarnja klima zahvaljujući klima uređajima i ventilacijskom sustavu, podno grijanje u svim prostorijama. ##### Cijena: 960.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Ostale atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: mydalmacia.de. Ako ovdje ne pronađete što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! ##### Pregledi i kontakt: - **Detalji lokacije***: Isključivo za registrirane kupce. - **Pregledi***: Mogući su u bilo kojem trenutku. Nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima i sveobuhvatno vođenje kupoprodaje te podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku. - **Napomena***: Pregledi su mogući samo nakon potpisivanja ugovora s posrednikom. Ovo služi zaštiti vlasnika i u skladu je sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik ove ekskluzivne nekretnine u Viru! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4078

معلومات الاتصال إضافية

497163

الرقم المرجعي الداخلي:

2300-K4078

Agency ref id: