

JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

LOVRAN KAMENA KUĆA

| | |
|---------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| منفصل | عقار لا: |
| 368 m ² | نوع البيت: |
| 1200 m ² | قدم مربعة: |
| 2 | حجم القطعة: |
| 8 | عدد الطوابق: |
| 4 | غرف النوم: |
| 986,000.00 € | الحمامات: |
| 01.11.2023 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

مكان

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Lovran | مدينة: |
| Lovran | منطقة المدينة: |
| 51415 | Poštanski broj: |

معلومات اضافية

قييد التحضير كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

SAMOSTOJEĆI OBJEKT P+S+1 ,SAGRAĐEN 1988 GOD. TRENUTNO SE
KORISTI ZA TURISTIČKU DJELATNOST , KATEGORIZIRAN SA
RIJEŠENJEM UREDA ZA GOSPODARSTVO. NALAZI SE U MIRNOM
DIJELU MJESTA NEDALEKO LOVRANA UDALJEN OD GLAVNE CESTE
OKRUZEM STOLJETNIM STABLIMA MARUNA I KESTENA TE
POGLEDOM NA KVARNERSKI ZALJEV. SASTOJI SE OD : STAN UKUPNE
BRUTO POVRŠINE 130m² 3 APARTMANA BRUTO POVRŠINE SVAKI OD
60m² , 1 APARTMAN POVRŠINE 33m² 1s +db kupaonica i cca 1200m²
UREĐENE OKUĆNICE. 1 STUDIO APARTMAN POVRŠINE 25m² UKUPNA
POVRŠINA 368m² te UREĐENE OKUĆNICE 1200m² STAN SE SASTOJI OD
3 SOBE I DNEVNOG BORAVKA, 3 KUHINJE, 3 KUPATILA I WC-a,

ŠPAJZE, TRIJEMA I VELIKE TERASE APARTMANI IMAJU SPAVAĆU SOBU, DNEVNI BORAVAK, KUHINJU, KUPAONICU I WC I VELIKE TERASE CIJELI OBJEKT PRODAJE SE NAMJEŠTEN SA MOGUĆNOŠĆU TRENUTNOG NASTAVKA POSLA IZNAJMLJIVANJA TE SA POSTOJEĆIM VAŽEĆIM UGOVORIMA SA TURISTIČKIM AGENCIJAMA TE VELIKIM BROJEM REZERVACIJA ZA IDUĆU GODINU. CENTRALNO GRIJANJE NAFTA (NOVO) I SVE STAMBENE JEDINICE IMAJU KLIMA UREĐAJ UDALJENOST OD LOVRANA Pješćana, šljunčana i stjenovita plaža nalaze se na 2,5 km od kuće. Slap Lovranska draga udaljen je 7 km. Priobalno šetalište, koje se proteže na 12 km od Lovrana do Voloskog, smješteno je 2 km od objekta. Na udaljenosti od 2 km, su na raspolaganju teniski tereni te wellness i ronilački centar. Škola jahanja Ranch Bubač udaljena je 15 km. Središte Lovrana udaljeno je 2 km, a do Opatije ima 7 km. Stajalište lokalnog autobusa dostupno je na 200 metara.

VRIJEDNA NEKRETNINA ID KOD AGENCIJE: 320-K688

معلومات الاتصال إضافية

497164 : الرقم المرجعي الداخلي

320-K688 Agency ref id:

00385 92 28 46 230 : الهاتف للإتصال