

ISTRA, VODNJAN - Kuća u nizu za adaptaciju u starogradskoj jezgri, Vodnjan.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VODNJAN - Kuća u nizu za adaptaciju u starogradskoj jezgri

العنوان:	بيع
عقار لـ:	في تسلسل
نوع البيت:	96 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
عدد الطوابق:	6
غرف النوم:	1
الحمامات:	115,000.00 €
السعر:	25.06.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
منطقة المدينة:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: D

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VODNJAN - Kuća u nizu za adaptaciju u starogradskoj jezgri U ponudi imamo kuću koja čeka pravog vlasnika. Kuća ima tlocrtnu površinu od 32 m<sup>2</sup>, a ukupna površina iznosi 96 m<sup>2</sup>, raspoređenih na tri etaže. Ova tradicionalna kuća u nizu nudi vam autentični dojam starog grada s modernim potencijalom za prilagodbu prema vašim potrebama i željama. Nedavno su izvršeni važni radovi na nekretnini, stavljena je nova stolarija, te drvena međukatna konstrukcija. Međutim, kuća zahtijeva potpunu adaptaciju krova kako bi se osigurala dugoročna stabilnost i sigurnost. Unatoč potrebi za adaptacijom krova, ova kuća ima ogroman potencijal. Možete je prilagoditi prema vlastitim željama, stvarajući prostor koji odražava vaš osobni stil i udobnost. Njena iznimna lokacija u starom gradu Vodnjana pruža vam jedinstvenu priliku da živite u okruženju bogatom poviješću i autentičnom mediteranskom okruženju. Blizina trgovina, restorana i kulturnih znamenitosti čini ovu lokaciju posebno atraktivnom za one koji cijene živahnu atmosferu starog grada. Budući da je kuća u nizu, pruža vam intimnost i blizinu

susjeda, što čini zajednicu toplom i ugodnom. Ovo je izvrsna prilika za one koji traže projekt obnove i žele stvoriti jedinstveni dom u starom gradu. S obzirom na njezinu površinu i raspored, kuća ima potencijal za stvaranje funkcionalnog i ugodnog prostora koji odgovara vašim potrebama. Vlasništvo 1/1, bez tereta.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

22022

### معلومات الاتصال إضافية

497193 :الرقم المرجعي الداخلي:

22022 Agency ref id: