

Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala s dodatnim građevnim zemljištima, Matulji, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala s dodatnim građevnim zemljištima	عقار لاق:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
893 m ²	حجم القطعة:
3773 m ²	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
7	الحمامات:
2	السعر:
599,000.00 €	نشرت من قبل:
01.11.2023	
	شرط
1974	تم بناؤه:
	مكان
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Jušići	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:
	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:
	معلومات اضافية
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
	تدفئة
نعم فعلا	تدفئة مركزية:



موقف سيارات

نعم فعلا
2

كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Jušići - prodaje se dvokatnica iznimne prostranosti i velikom količinom svjetlosti, kako na na 1., tako i na 2. katu, tu je dakako i suteran, odnosno prizemlje ovisno s koje strane se gleda. Zajedno s kućom prodaje se izdvojena ljetna kuhinja, te još tri objekta različite namjene oko kuće i na susjednim građevnim zemljištima, koji su uključeni u cijenu. Mogućnost različite namjene pogodna, bilo za stanovanje ili najam, kao i za komercijalno-zdravstvenu namjenu, turističke, za osnutak hostela npr.. Prostrana okućnica omogućuje da se parking organizira i na sjevernoj površini a ne samo u dvije garaže. U suteranu. prizemlja nalazi se kotlovnica i ostali uređaji za pogonjenje centralnog grijanja, te veliki dugački podrum, koji se gotovo podudara s veličinom prostranog dnevnog boravka koji se nalazi na prvome katu Na prvom katu koji je povezan s drugim unutarnjom komunikacijom-toplim vodom, nalazi se prostrani dnevni boravak s balkon-loggiom po cijeloj duljini zgrade, s kojeg se širi vidik na legalizirane objekte i voćnjak i okolne zelene pripadne građevne terene . Pored dnevnog boravka, na prvome katu nalazi se jedna kupaonica, te predviđeno mjesto za kuhinju s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, a na 2. katu nalaze se tri spavaće sobe, od čega jedna dječja ili jednokrevetna, prostrana kupaonica, kuhinja s blagovaonicom u open spaceu iz koje se izlazi na dugi balkon - loggiu kao na prvom katu, te zasebnim dnevnim boravkom s kaminom i s mogućnošću izlaza na dotični balkon-loggiu, te izdvojenu komotnu 2. blagovaonicom. Ulaz u kuću ima ostakljeno predvorje iz koje vode široke stepenice na kat, u produžetku međukatnog podesta nalazi se zaštićena od sunca ostakljena prostorija, idealna za recepciju, ambulantu, prijemni ured ili pomoćna prostorija u kući, za glačanje ili šivanje. Pored dvokatnice nalazi se izdvojena ostakljena ljetna kuhinja u čiji dio za blagovanje ulaz se odmah s ulaza a centralni dio namjenjen je roštilju, dok se kupaonica nalazi s desne strane a kuhinji s lijeve. Cijela konstrukcija krova obložena iznutra gredama. ID KOD AGENCIJE: 890-K4080

معلومات الاتصال إضافية

497340
890-K4080

الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id: