

ISTRA, BUJE - Restoran sa stambenom jedinicom u centru Buja, pogled na more, Buje, التجارية العقارات

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BUJE - Restoran sa stambenom jedinicom u centru Buja, pogled na more

بيع
المطاعم
300 m²
1
3
2
300,000.00 €
04.11.2024

عام

العنوان:
ع قار ل:
هدف:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Buje
منطقة المدينة: Buje
Poštanski broj: 52460

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BUJE - Restoran sa stambenom jedinicom u centru Buja, pogled na more
Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U samom srcu Buja, na prodaju je kuća s poslovnim prostorom - restoranom. Cijena kuća ima 300 m² koji su raspoređeni na prizemlje i kat. U prizemlju se smjestio restoran kojeg budući vlasnik može preurediti po svojim željama. Moguće je od restorana napraviti još jedan stan te tako dobiti kuću s dvije stambene jedinice. Restoran se sastoji od velike sale sa stolovima, šanka s pripadajućim skladištem, kuhinje te wc-a za goste. Restoran ima i vanjsku terasu sa stolovima sa koje gosti restorana mogu uživati u prekrasnom pogledu na more i prirodu. Vani se nalaze i 2 wc-a za goste. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi potpuno namješten stan sa hodnikom, kuhinjom s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i wc-om. Iz glavne spavaće sobe izlazi se na prekrasnu

veliku terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more, Brtoniglu i zelenilo, a vidi se i dio starog grada Buje. Uz kuću dolazi i vrt u vlasništvu općine koji vlasnici koriste za sadnju raznog domaćeg povrća i voća. Automobil možete parkirati u vlastitoj garaži, a ispred garaže moguće je parkirati i još jedno vozilo. Krov je obnovljen prije 8 godina, a nedavno je uređena i fasada. Kuća se prodaje namještena, odmah useljivo. Vlasništvo 1/1! Zbog velikog broja gostiju koji posjećuju ovaj simpatičan gradić, ova je nekretnina idealna prilika za ulaganje u posao u kombinaciji s obiteljskim životom ili turističkim najmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22210

معلومات الاتصال إضافية

498226 : الرقم المرجعي الداخلي

22210 Agency ref id:

+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال