

ISTRA, BUJE - Kuća s restoranom u centru Buja, pogled na more, Buje, بيت

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الأول: |
| Dux nekretnine | الاسم الأخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BUJE - Kuća s restoranom u centru Buja, pogled na more

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | في تسلسل |
| قدم مربعة: | 300 m ² |
| حجم القطعة: | 300 m ² |
| غرف النوم: | 3 |
| الحمامات: | 2 |
| السعر: | 300,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 25.06.2024 |



| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | مکان |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Croatia |
| مدينة: | Istarska županija |
| منطقة المدينة: | Buje |
| Poštanski broj: | Buje |
| | 52460 |

تصاريح
شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات
كراج:

نعم فعلا

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BUJE - Kuća s restoranom u centru Buja, pogled na more Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U samom srcu Buja, na prodaju je kuća s poslovnim prostorom - restoranom. Cijena kuća ima 300 m² koji su raspoređeni na prizemlje i kat. U prizemlju se smjestio restoran kojeg budući vlasnik može preurediti po svojim željama - moguće je od restorana napraviti još jedan stan te tako dobiti kuću s dvije stambene jedinice. Restoran se sastoji od velike sale sa stolovima, šanka s pripadajućim skladištem, kuhinje te wc-a za goste. Restoran ima i vanjsku terasu sa stolovima sa koje gosti restorana mogu uživati u prekrasnom pogledu na more i prirodu. Vani se nalaze i 2

wc-a za goste. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi potpuno namješten stan sa hodnikom, kuhinjom s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i wc-om. Iz glavne spavaće sobe izlazi se na prekrasnu veliku terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more, Brtoniglu i zelenilo, a vidi se i dio starog grada Buje. Uz kuću dolazi i vrt u vlasništvu općine koji vlasnici koriste za sadnju raznog domaćeg povrća i voća. Automobil možete parkirati u vlastitoj garaži, a ispred garaže moguće je parkirati i još jedno vozilo. Krov je obnovljen prije 8 godina, a nedavno je uređena i fasada. Kuća se prodaje namještena, odmah useljivo. Vlasništvo 1/1! Zbog velikog broja gostiju koji posjećuju ovaj simpatičan gradić, ova je nekretnina idealna prilika za ulaganje u posao u kombinaciji s obiteljskim životom ili turističkim najmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22208

معلومات الاتصال إضافية

498227 الرقم المرجعي الداخلي:
22208 Agency ref id: