

ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju u novogradnji, Medulin, شقة**معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

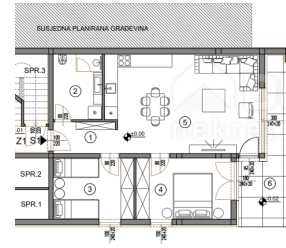
الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



| STAN S1 | |
|---------|----------------------|
| 1 | Hodnik + garderoba |
| 2 | Kuhinja |
| 3 | Sparna soba |
| 4 | Sparna soba |
| 5 | Kuhinja-sparna |
| 6 | STAN S1 ukupno neto |
| 7 | STAN S1 ukupno neto |
| 8 | V1 Vrt 1 |
| 9 | STAN S1 ukupno bruto |

| SPREMISTA - zajedniči | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1 | neto površina |
| 2 | SPR1 Spremnika |
| 3 | SPR2 Spremnika |
| 4 | SPR3 Spremnika |
| 5 | SPREMISTA ukupno neto |

NAPOMENA: prema dozvoli iz nepodijeljeno vlasništvo i na m

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju u novogradnji

| | |
|-------------------|---------------|
| بيع | العنوان: |
| 89 m ² | عقار لـ: |
| 2 | قدم مربعة: |
| 3 | عدد الطوابق: |
| 1 | غرف النوم: |
| 13 m ² | الحمامات: |
| 248,700.00 € | منطقة الشرفة: |
| 25.06.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |



نعم فعلا
2025

شرط
بنا، جديد:
تم بناؤه:

Croatia
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin
Medulin : مدينة:
52203 : منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju u novogradnji Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu.

Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih

stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. U Medulinu ima i sportski aerodrom odakle možete poletjeti u panoramski razgled cijelog pulskog područja. Medulin je udaljen samo 8 km od središta Pule. Upravo ovdje započela je izgradnja deset stambenih zgrada sa po tri stana u svakoj zgradi, a među kojima je zgrada u kojoj se nalazi stan u prizemlju ukupne površine 84.63 m². Stan se sastoji od hodnika s garderobom, predsoblja, kupaone, dvije spavaće sobe te kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Stanu pripada i vrt površine 131.27 m², spremište i jedno parkirno mjesto. Grijanje i glađenje biti će putem klima uređaja. Stolarija će biti od aluminija. U blizini stanova nalazi se sav sadržaj, a more je udaljeno samo 1 kilometar. Planirani završetak gradnje cijelog kompleksa je sredinom 2025 godine. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22201

معلومات الاتصال إضافية

498231 :الرقم المرجعي الداخلي:
22201 Agency ref id: