

OPATIJA, LOVRAN - Kuća na atraktivnoj lokaciji blizu mora, Lovran, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, LOVRAN - Kuća na atraktivnoj lokaciji blizu mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
234 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1213 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
1,245,000.00 €	الحمامات:
25.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

2014

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija

Lovran

Lovran

51415

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا



## موقف سيارات

نعم فعلا

5

## وصف

OPATIJA, LOVRAN - Kuća na atraktivnoj lokaciji blizu mora U ponudi imamo prekrasnu kuću uredno održavanu sa svim namještajem koje se nalazi u kući.

Sastoji se od donjeg stana stambene površine 60,06m<sup>2</sup> u kojem se nalaze dvije spavaće sobe, manjom kuhinjom, hodnikom i kupaonicom sa wc-om. Ispred kuće nalazi se veliki uređen vrt sa bambusima i garaža u koju se može smjestiti jedno vozilo, dok ispred kuće ima mjesta za više vozila. Na prvom katu kuće nalaze se

dvije zatvorene sobe i jedna gostinjska soba uz dnevni boravak, kuhinja je odvojena zajedno sa blagavaonicom, ispred dnevnog boravka je velika terasa. Gornja etaža ima stambenu površinu od 137,49m<sup>2</sup>. Kuća je odlična prilika za život sa obitelji ali i investicija zbog položaja i blizine mora, u neposrednoj je blizini svih bitnih sadržaja pa tako i centra Lovrana. Plaža se nalazi 200m od kuće.

Lovran se nalazi na istočnoj obali Istre u Kvarnerskom zaljevu. Smjestio se u podnožju najzelenije i vegetacijom najbogatije planine na Jadranu – Učke. Topla klima omogućila je razvoj turizma na ovoj atraktivnoj lokaciji, spoj mora i planina.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

22193

### معلومات الاتصال إضافية

498238 :الرقم المرجعي الداخلي:

22193 Agency ref id: