

## Hotel 4\*\*\*\* uz more, na prekrasnoj poziciji, Crikvenica. التجارية العقارات

Agencija Europartner	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
office@europartner.hr	Service Type:
https://www.europartner.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Mate Vlašića 20	City area:
+385 98 923 6402	الرمز البريدي:
+385 52 433 268	عنوان:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

#### تفاصيل قائمة البيانات

Hotel 4\*\*\*\* uz more, na prekrasnoj poziciji

بيع  
5000 m<sup>2</sup>  
8,000,000.00 €  
28.07.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2003  
حافظ

شرط  
تم بناؤه:  
شرط:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Crikvenica  
Crikvenica

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:

51260

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

C

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

50

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

U blizini grada Crikvenice nudimo na prodaju Hotel 4\*\*\*\* uz more. Ima 60 pametnih soba (Siemens tehnologija), većina sa balkonom i sa tri strane s pogledom na more. Sobe su prosječne veličine 25 m2. Hotel se nalazi uz kristalno tirkizno more, a pripada mu; - Restoran sa terasom, 150 sjedećih mjesta - Taverna - konoba, izgrađena 2015. godine sa 200 sjedećih mjesta - Aperitiv bar sa 60 sjedećih mjesta - Caffè bar uz more i šetnicu sa 150 sjedećih mjesta - Vlastita praonica i peglaonica rublja - Asfaltirano vlastito parkiralište sa 50 parking mjesta - Unutarnji bazen sa slatkom ili slanom vodom po izboru (masažni stup, protustrujno plivanje, gejzir, fontana) - Sauna i studio za masažu - Fitnes sa najnovijim spravama za vježbanje. - Konferencijska dvorana sa 100 sjedećih mjesta - Besplatan wi-fi u cijelom hotelu, internet kutak u predvorju hotela - Koncesija na vlastitu plažu u dužini od 100 m Hotel je bez hipoteka i tereta, vlasništvo 1/1, što je rijetkost na našoj obali. Udaljenost je 45 km od Zračne luke Rijeka, a 12 km od Autoceste A6 i izvrsno je prometno povezan. Ukupna površina hotela je 5.000 m2. Zemljište + parkiralište površine od 3.957 m2. Hotel posluje 365 dana u godini. Šifra objekta: 556 Energetska klasa: C Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## معلومات الاتصال إضافية

498348

الرقم المرجعي الداخلي:

556

Agency ref id:

+385 (98) 923-6402

الهاتف للاتصال: