

## Prostrani 5S+DB stan u Zagrebu-Malešnica, Zagreb, شقة

Agencija Europartner	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
office@europartner.hr	Service Type:
https://www.europartner.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Mate Vlašića 20	City area:
+385 98 923 6402	الرمز البريدي:
+385 52 433 268	عنوان:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Prostrani 5S+DB stan u Zagrebu-Malešnica	ع قار لآ:
بيع	قدم مربعة:
180 m <sup>2</sup>	طابق:
3	غرف النوم:
6	الحمامات:
2	السعر:
430,000.00 €	نشرت من قبل:
28.07.2023	

## Orientation

جنوب توجيهه:

تكييفها حديثا شرط:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Zagreb  
Poštanski broj: 10000

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:



ما، مكيف هواء، غاز، الصرف الصحي  
ADSL  
B

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se stan u blizini vrtića i osnovne škole na Malešnici, pogodan za obitelj s djecom, poslovni ured ili stan za najam. Sastoji se od dvije stambene jedinice koje mogu biti odvojene ili kao jedinstvena cjelina kakva se koristi sada. Ukupna površina prvog stana je 120 m<sup>2</sup>. Stan je južno orijentiran, veoma prostran, svijetao i osunčan, u tzv. Open space konceptu dnevnog boravka i kuhinje kao centralnog prostora s balkonom, visokim stropom, što pridonosi prostranosti, prozračnosti i toplini prostora. Na dnevni boravak nadovezuju se tri spavaće sobe pune svjetla, od kojih jedna spavaća soba izlazi na još jedan balkon, te dvije moderno i kvalitetno opremljene kupaonice. Stan je na 3.katu, znači na vrhu zgrade, ali njemu pripada i stan u potkrovlju, koji je površine 60 m<sup>2</sup>, tako da je ukupna površina stana 180 m<sup>2</sup>. Manji stan je s visokim stropom, te s mogućnošću otvaranja krovne terase ( idejno rješenje postoji). Opisana etaža je povezana stepeništem i kao takav je već sastavni dio stambene jedinice na 3.katu i s njom čini jedinstvenu cjelinu. Manji stan u potkrovlju se sastoji od dvije sobe i kupaonice, te se može odvojiti kao zasebna stambena jedinica ili se koristiti kao i do sada, kao sastavni dio stana na trećem katu, odnosno kao jedinstvena stambena cjelina. Prednost stana nije samo dobar i prostran raspored, kao i pogled, već i blizina trgovina, Doma zdravlja, sportskih sadržaja, šetnica, parkića, biciklističkih staza, crkve, hotela i sve drugo... Sa autobusnom linijom ste za 15-tak min do centra grada... Sve to su prednosti položaja stana uz niz sadržaja koji čovjeku omogućavaju život dostojan današnjem modernom življenju. Stan je opremljen etažnim plinskim grijanjem, a zgrada je izuzetno dobro izolirana, tako da je u stanu rijetko potrebno grijanje, samo u večernjim satima. Postoji mogućnost podjele stana na dvije stambene

jedinice. Mogućnost prenamjene u poslovni prostor. Energetski certifikat: B Stan posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, građevinsku, uporabnu dozvolu i vlasnički list. Odlična prilika za obiteljski stan, najam kao i poslovni prostor. Šifra objekta: ST-012 Energetska klasa: B Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

498373 : الرقم المرجعي الداخلي:

ST-012 Agency ref id:

+385 (98) 965-5593 : الهاتف للإتصال: