

Nova vila moderne arhitekture, Višnjani, Višnjani, بيت

Agencija Europartner	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
office@europartner.hr	Service Type:
https://www.europartner.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Mate Vlašića 20	City area:
+385 98 923 6402	الرمز البريدي:
+385 52 433 268	عنوان:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Nova vila moderne arhitekture, Višnjan

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

253 m²

قدم مربعة:

825 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

820,000.00 €

السعر:

28.07.2023

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

حافظ

شرط:

2018

تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Višnjan
منطقة المدينة: Višnjan
Poštanski broj: 52463

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء، قيد التحضير
كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

U malom idiličnom mjestu u blizini Višnjana smještena je ova predivna vila moderne arhitekture. Ravne linije, velike ostakljene površine i opuštajuće boje daju ovoj vili posebnu eleganciju i izniman šarm. Vila se proteže na tri etaže ukupne površine 253m². Stubište predstavlja glavnu vertikalnu komunikaciju među etažama i vodi nas od suterena do prizemlja i kata vile. U suterenu vile nalazi se prostrana taverna opremljena kaminom i stolom idealana za druženja, kupaonica, praonica te prostorija namijenjena za odmor i relaksaciju opremljena prvom fazom za jacuzzi. Prizemljem dominira prostrani open space prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na terasu i bazen. Neizostavni su specifični veliki otvori između dnevne sobe i vrta koji omogućuju da se svakodnevni život stapa sa eksterijerom čineći jednu cjelinu, dok je granica dodatno omekšana upotrebom sličnih podova u interijeru i eksterijeru. U prizemlju se nalaze i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, garderobu i izlaz na vanjsku terasu sa bazenom te još jedna kuponica. Na katu vile smještene su dvije spavaće sobe i jedna zajednička kuponica te predivna terasa sa pogledom na idiličnu prirodu Istarskog kraja i Višnjan. Posebna pažnja pridavala se kvaliteti same gradnje i opreme vile, koristili su se vrhunski materijali renomiranih proizvođača. Vila je opremljena klima uređajima, kaminom u dnevnoj sobi i taverni te je postavljena prva faza podnog grijanja. Vrhunska oprema i sustavi osiguravaju visoki standard življenja. Interijer vile luksuznog je uređenja sa pomno biranim detaljima. Okućnica vile kompletno je uređena i ograđena zidom kako bi se osigurala privatnost. U dvorištu vile nalazi se bazen, plaža sa ležaljka, vrtni

namještaj i dva parkirna mjesta. Dvorište vile uređeno je stablima maslina i miomirisnim mediteranskim biljem. Šifra objekta: 0286 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

498400 : الرقم المرجعي الداخلي:

0286 Agency ref id:

+385 (98) 923-6402 : الهاتف للإتصال: