

Jedinstvena autohtona kamena vila sa bazenom, Poreč, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
office@europartner.hr	اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Jedinstvena autohtona kamena vila sa bazenom, Poreč	عقار لبيع
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
200 m ²	حجم القطعة:
1030 m ²	غرف النوم:
4	الحمامات:
4	السعر:
695,000.00 €	نشرت من قبل:
28.07.2023	
	تكييفها حديثا
	تم بناؤه:
	1905

مکان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية:

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هواء ،
تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي ،
ADSL
قيود التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Autohtona kamena vila smještena u idiličnom okruženju istarskog sela koja svojim izgledom u potpunosti prati zakone prirodnog okoliša te se stapa sa njime u jedinstvenu cjelinu. Interijer vile stambene je površine 200 m² koji se prostiru na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile nalazi se dnevni dio otvorenog koncepta koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa kaminom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu. U prizemlju vile smještena je i jedna spavaća sa svojom kupaonicom i gostinjski wc. Drvene stepenice vode na kat vile gdje su smještene tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama i predivna natkrivena terasa. Ova jedinstvena vila izgrađena je davne 1905 godine te je kompletno renovirana 2007 godine. Prilikom adaptacije vile posebna se pažnja usmjeravala u poštivanje autohtonog stila, ne odstupajući od mediteranskih arhitektonskih rješenja. Tradicionalni stil dodatno je naglašen hrastovim gredama koje vili daju poseban šarm i spoj tradicije. Osim predivnim interijerom ova vila oduševljava i svojim eksterijerom kojim dominira predivni bazen površine 36m² i njegovane travnate površine. Dvorište vile površine 1030 m² kompletno je ograđeno kamenim zidom, zelenilom i kapijom od kovanog željeza kako bi osiguralo potpunu privatnost. Dvorište vile sa bazenom, tavernom, kaminom i terasom te predivna zelena okućnica omogućuju bijeg od svakodnevne užurbanosti i stresa u u predivnu mediteransku idilu okupanu suncem i mirisima mediteranskog bilja u kojoj kao da je vrijeme stalo. Šifra objekta: 0306 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o

posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

498402 : الرقم المرجعي الداخلي:

0306 Agency ref id:

+385 (98) 923-6402 : الهاتف للإتصال: