

## Renovirana autohtona kuća u srcu Motovuna, sa poslovnim prostorom. Motovun, بيت

	معلومات البائع
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Agencija Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Renovirana autohtona kuća u srcu Motovuna, sa poslovnim prostorom

العنوان:  
ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
في تسلسل  
180 m<sup>2</sup>  
3  
1  
200,000.00 €  
28.07.2023

شرط  
شرط:

تكييفها حديثا

مكان  
بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Motovun  
منطقة المدينة : Motovun  
Poštanski broj: 52424



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء :  
شهادة ملكية :

### معلومات إضافية

بنية التحتية :  
كفاءة الطاقة :

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ، تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL  
قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية :

Motovun je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić. Grad je smješten u utvrdi na 270 metara nadmorske visine, na brijegu koji dominira prelijepom dolinom rijeke Mirne. Motovun je grad prepun kulturnih obilježja iz raznih vladavina u kojima se našao. Okolicu grada čini motovunska šuma bogata tartufima, gljivama osebujnog okusa dok se na obroncima uzgaja grožđe za čuvane istarske vinske sorte. Ono što ovaj kraj čine posebnim su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet te osobita mikroklimatska obilježja. Bujna vegetacija koja se prostire na proplancima povezujući se u jedinstveni svijet flore i faune. U novije vrijeme Motovun je poznat po Motovunskom filmskom festivalu koji se održava u ljetnim mjesecima. Ova šarmantna kamena kuća smještena je u srcu grada Motovuna, na odličnoj lokaciji. Kuća se sastoji od tri etaže, prizemlja sa poslovnim prostorom, prvog i drugog kata, stambeni dio. U prizemlju kuće smješten je poslovni prostor površine 55m<sup>2</sup> sa zasebnim ulazom. Poslovni prostor opremljen je Wc-om. Na prvom katu kuće smješten je dnevni dio koji sa kuhinjom, spremištem, dnevnim boravkom sa kaminom i gostinjskim wc-om. Unutarnjim drvenim stepeništem dolazimo do drugog kata kuće gdje su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Na krovu kuće nalazi se predivna krovna terasa sa očaravajućim pogledom na prirodne ljepote istarske regije. Ukupna stambena površina kuće iznosi 125m<sup>2</sup>, poslovnog prostora 55m<sup>2</sup> što ukupno čini površinu od 180m<sup>2</sup>. Kuća je kompletno renovirana. Namještaj i tehnika uključeni su u cijenu. Odlična nekretnina na izvrsnoj lokaciji. Šifra objekta: 0329 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 498406

Agency ref id: 0329

الهاتف للإتصال: +385 (98) 923-6402