

Lijepa obiteljska kuća s bazenom i dva odvojena stana, Umag. بيت

Agencija Europartner	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
office@europartner.hr	Service Type:
https://www.europartner.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Mate Vlašića 20	City area:
+385 98 923 6402	الرمز البريدي:
+385 52 433 268	عنوان:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

Lijepa obiteljska kuća s bazenom i dva odvojena stana

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
منفصل
350 m²
860 m²
8
2
650,000.00 €
28.07.2023

شرط

تكييفها حديثا
1993

شرط:
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Umag
منطقة المدينة: Umag
Poštanski broj: 52470

تصاريح
شهادة ملكية:

نعم فعلا



خط هاتف نشط، مكيف هواء، تركيب
الهاتف، الصرف الصحي، ADSL
قيد التحضير

معلومات إضافية
بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات
كراج:

نعم فعلا
3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Ova lijepo uređena obiteljska kuća nalazi se u malom i vrlo mirnom zaseoku nadomak Umaga, 4 km udaljena je od centra Umaga a svega 1,5 km od mora i umaških predivnih plaža. Kuća se sastoji od 2 odvojene stambene jedinice što vlasniku pruža mogućnost da u jednoj stambenoj jedinici živi, a drugu da iznajmljuje. Kuća je izgrađena 1993.godine, a renovirana 2017.godine kada je izgrađen i gornji stan i kada su postavljene nove škure, stolarija i obnovljena fasada. Stan u prizemlju sastoji se od hodnika, gostinjskog toaleta, kupaone s katom, 3 spavaće sobe, kuhinje i blagovaone te dnevnog boravka sa izlazom na terasu. Dnevnom boravkom dominira zidani kamin. Vanjske stepenice vode na 1.kat u stan koji je izgrađen 2017. godine te je moderno uređen i opremljen. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa izlazom na terasu od 20m² s koje se pruža lijepi otvoreni pogled na zelenilo i šumu u pravcu Umaga, 2 spavaće, kupaone i gostinjskog toaleta. Ispod kuće smješten je mali zimski vrt i prostrana garaža sa kotlovnicom i dodatnim prostorom duž cijele kuće koji može biti atelje, radionica, spremište, itd. Ograđena i uređena okućnica veličine 860 m² pruža se oko kuće. Na njoj se nalaze bazen od 32m², vanjski tuš i sunčalište, konoba, mjesto za stolni tenis i roštilj, travnjak i vrt prepun mediteranskog bilja i drveća. Kamena konoba na dnu dvorišta lijepo je uklopljena u ambijent. Ispod njene nadstrešnice nalazi se terasa sa prostorom za ugodno druženje i objedovanje. Ova predivna autentična istarska konoba u kojoj se nalazi kamin i drveni stol sa klupama pravi je biser koji će Vam priuštiti pregršt lijepih trenutaka u krugu Vaših najmilijih. Parking: uz kuću na parceli. Grijanje: centralno na naftu i klima uređaji. Na udaljenosti od 1 km nalaze se razni sadržaji poput trgovine, restorana i kafića.

Golf teren je na 1.5 km, tenis na 1.5 km, pješačke staze udaljene su od kuće 150 m, a biciklistička staza cca 200 m. Šifra objekta: 0435 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

498418 : الرقم المرجعي الداخلي

0435 Agency ref id:

+385 (98) 939-9652 : الهاتف للاتصال