

Pula okolica, kuća s bazenom na 50 od mora, Pula, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
office@europartner.hr	اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Pula okolica, kuća s bazenom na 50 od mora	عقار لبيع
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
210 m ²	حجم القطعة:
1200 m ²	غرف النوم:
10	الحمامات:
5	السعر:
700,000.00 €	نشرت من قبل:
28.07.2023	

حافظ

1990

شروط

شروط:

تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة
Pula : مدينة
Verudela : منطقة المدينة
52100 : Poštanski broj:



تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا

معلومات إضافية
بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

ما، مكيف هوا، الصرف الصحي
C

وصف

معلومات إضافية:

U Pješčanoj uvali, na samo 50 metara od mora prodaje se kuća s bazenom. Na parceli od 1200 m2 se nalaze 2 kuće od čega je jedna katnica površine cca 210 m2, te prizemnica površine 40 m2. Kuća se sastoji od dva stana u prizemlju, jedan od 60 m2 i jedan od 50 m2, koji se sastoje od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. U prizemlju se nalazi još jedna soba s kupatilom. Na katu je stan od 75 m2 s velikom prostranom terasom od 40 m2. Pored velike kuće, se nalazi prizemna kuća od 40 m2 s jednom spavaćom sobom, kuhinjom i blagovaonicom i kupatilom. Okućnica je veličine 1200 m2 kompletno uređena s bazenom od 32 m2 te vrtna kućica od 12 m2. Kuća se iznajmljuje preko više od 20 godine, te kao takva predstavlja priliku za investiciju u turističke svrhe. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: L-0453 Energetska klasa: C Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

498424 : الرقم المرجعي الداخلي
L-0453 : Agency ref id:
+385 (95) 353-6359 : الهاتف للإتصال: