

Poreč - Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more i bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

Poreč - Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more i bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	220 m ²
حجم القطعة:	750 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	990,000.00 €
نشرت من قبل:	28.07.2023

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
شرط:	حافظ
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء،
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more, smjestila se na 4 km udaljenosti od grada Poreča. Osnovna karakteristika ove luksuzne vile je atraktivan i svevremenski dizajn. Ova prekrasna vila nudi stambeni prostor od Površine je 220m2 koji se prostiru na dvije etaže: prizemlje i prvi kat Interijer prizemlja koji se odlikuje otvorenim tlocrtom s dosta prirodne svjetlosti nudi ugođaj modernog i urbanog doma koji u potpunosti slavi moderan dizajn. U njemu se vrlo dominantno ističe dnevni prostor s velikom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu te jedna spavaća soba s kupaonicom, ostava i wc za goste. Unutarnje stepenište povezuje prizemlje s prvim katom gdje se nalaze još tri vrlo prostrane spavaće sobe s kupaonicama i terasama sa kojih se pruža pogled na more i maslinik. Vila je izgrađena na parceli od 750m2 ,u uređenom vrtu nalazi se bazen od 40m2 sa sunčalištem te travnate površine zasađene mediteranskim biljkama. U procesu gradnje korišteni su vrhunski materijali , što budućim vlasnicima osigurava maksimalnu kvalitetu življenja. Grijanje: Toplinska pumpa Panasonic i podno grijanje „UPONOR“ Hlađenje: Daikin klima uređaji Izolacija: 10 cm stiropor i stirodur Stolarija aluminij , “WICONA“ okovi sa thermo staklom Sanitarije u kupaonicama „PAFFONI i CATALANO“ Ravni krov Gerberit sa Pluvia sustavom Kamen Dalmacija i keramika Modena Video nadzor i alarmni sustav Biometrijska brava Grijani bazen zasebnom dizalicom topline, te elektroliza vode sa automatskom regulacijom Pf faktora Šifra objekta: L-0470 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

498429 : الرقم المرجعي الداخلي:

L-0470 Agency ref id:

+385 (95) 353-6359 : الهاتف للإتصال: