

## POREČ - KUĆA U IZGRADNJI SA BAZENOM NA DOBROJ LOKACIJI,

Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type:
office@europartner.hr	بريد الكتروني:
https://www.europartner.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Mate Vlašića 20	الرمز البريدي:
+385 98 923 6402	عنوان:
+385 52 433 268	Mobile:
Agencija Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

POREČ - KUĆA U IZGRADNJI SA BAZENOM NA DOBROJ LOKACIJI

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لاق:
129 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
227 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
600,000.00 €	الحمامات:
28.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
تحت الإنشاء	شرط:
2023	تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



ما ، مكيف هواء ، الصرف الصحي  
A

## معلومات إضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo Vam lijepu modernu kuću u izgradnji u porečkom naselju udaljenom od mora cca 1,5 km te od centra grada cca 2,5 km. Kuća se sastoji od prizemlja i 1.kata. U prizemlju su smješteni dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, kupaonica, spremište i praonica rublja. 3 spavaće sobe kao i dvije kupaonice smještene su na katu. Spavaće sobe imaju izlaz na dvije natkrivene terase. Kroz kuću se proteže podno grijanje, a opremljena je sustavom klimatizacije i pripremnom fazom za solarne panele. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen, prostor za sunčanje, travnjak te nezaobilazna vrtna kuhinja. U vlasništvu kuće osigurana je mogućnost za parkiranje 2 vozila. Naselje je vrlo dobro povezano sa centrom grada. U njemu se nalaze: trgovina, igrališta, pekara, restoran, autobusni prijevoz za školsku djecu, itd. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-105 Energetska klasa: A Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 498439

E-105  
+385 (98) 939-9652

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :