

Crikvenica, Top lokacija!! Apartmanska kuća blizu mora, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

Crikvenica, Top lokacija!! Apartmanska kuća blizu mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
640 m ²	نوع البيت:
484 m ²	قدم مربعة:
15	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
1,450,000.00 €	الحمامات:
28.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

حافظ
1968

تشرط
شرط:
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Crikvenica
منطقة المدينة: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما ، خط هواتف نشط، مكيف هواء ، تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL، قيد التحضير
كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 12

وصف

معلومات إضافية:

Nudimo vam apartmansku kuću s potencijalom i 14 soba. Prodaje se poznato i povijesno imanje u Crikvenici, cca. 150 m od mora i nedaleko od poznatog hotela. Nekretnina se prostire na 4 etaže i ima korisnu površinu od cca. 640 m², nekoliko terasa, balkona i lođe, te 12 parkirnih mjesta. U prizemlju i podrumu nalazi se zatvoreni restoran koji nije u funkciji već više godina. Javni rad je ukinut već 15-tak godina, ali restoran se još uvijek koristi za privatne sastanke i lokalna druženja i kompletno je opremljen. Na 1.katu se nalazi stan veličine 110 m² sa velikom terasom (cca. 90 m²) i prekrasnim pogledom na more i otok Krk. Stan je 2018. godine kompletno renoviran. S prednje strane se nalazi veliki dnevni boravak sa novim sobama i kupatilom, a u stražnjem dijelu sobe i velika kupaonica. Na 2. katu nalazi se još jedan prostrani obiteljski stan od cca. 100 m² stambene površine i 3 balkona s pogledom na more. Stan ima veliki dnevni boravak, galeriju, kompletno opremljenu kuhinju, 2 spavaće sobe s garderobnim ormarom, kupaonicu i 2 wc-a. Cijeli posjed ima centralno grijanje na lož ulje, a dva stana imaju i dodatno električno grijanje, koji se mogu zasebno upravljati. Ovoj nekretnini pripada ukupno 12 parkirnih mjesta u vlasništvu. Nekretnina je od posebnog interesa jer nudi razne turističke mogućnosti i namjene, ovisno o preuređenju. Trenutno postoji projekt koji predviđa 6 stanova i restoran/kantinu u podrumu. Podrum mogu posjećivati i vanjski gosti/kupci okolnog smještaja. Zamisliva bi bila i adaptacija i otvaranje cijelog restorana i 3 apartmana za goste iznad. Osim toga, nekretnina nudi i mogućnost ekskluzivnog kompleksa vile za odmor na savršenoj lokaciji u Crikvenici. Opcije su raznolike i nude dobar povrat novca, ovisno o realizaciji ovog malog dragulja. Popularno ljetovalište Crikvenica,

udaljeno 35 km od Rijeke, sada se osvrće na 130 godina turizma i nudi infrastrukturu za zdravstveni turizam, razne sportske i rekreacijske aktivnosti, opuštajući odmor uz duge šetnje na prelijepoj šetnici i velike šljunčane plaže. Krajem 19. stoljeća, Crikvenica je bila dio Austro-Ugarske Monarhije. Nakon izgradnje prvog drvenog kupališta na obali 1888. god. i hotela Therapia (danas Hotel Kvarner Palace) i Miramare (trenutačno se obnavlja i popravlja), počinje intenzivan razvoj turizma koji prevladava iz godine u godinu. Vrlo dobra ponuda!!! Šifra objekta: ST-0504 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

498465 :الرقم المرجعي الداخلي:

ST-0504 Agency ref id:

+385 (98) 965-5593 :الهاتف للإتصال: