

## GRAD KRK - Luksuzni trosobni apartmana i jednosobni apartman u prizemlju, شقة, Krk,

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

GRAD KRK - Luksuzni trosobni apartmana i jednosobni apartman u prizemlju

بيع	العنوان:
137 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
6	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
56 m <sup>2</sup>	الحمامات:
630,000.00 €	حجم الحديدية:
26.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا  
2019

شرط  
بناء جديد:  
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
Krk	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Krk	مدينة:
51500	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

GRAD KRK - Luksuzni trosobni apartman na prvom katu i jednosobni apartman u prizemlju. Stan se nalazi u kvalitetnoj novogradnji, a sastoji se od dva zasebna stana od kojih svaki ima pripadajući ulaz. Gornji stan 98 m<sup>2</sup> sastoji se od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i wc-om te kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i dva prostrana balkona. Prizemni stan (39 m<sup>2</sup>) sastoji se od ulaza, sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i terasom. Okućnica je lijepo uređena s kvalitetnom keramikom, roštiljem i vanjskim tušem. Ukupno dva parkirna mjesta u vlasništvu. Najjači adut ovog objekta je lokacija, izrazita rijetkost na tržištu, samo 300 m od mora i blizu centra grada Krka. Stan je odlična

وصف  
معلومات إضافية:

prilika kao nekretnina za život i kao investicija za iznajmljivanje. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodневnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13928

### معلومات الاتصال إضافية

498956      الرقم المرجعي الداخلي:  
13928      Agency ref id: