

## Dvoetažni apartman s vrtom, Šibenik - Okolica, شقة

معلومات البائع	
Dalmat Nekretnine	الاسم:
info@dalmatianhome.com	البريد الإلكتروني:
Dalmat Nekretnine	الاسم الأول:
Dalmat nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
الموقع:	الموقع:
Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Šibenik	City:
22000	الرمز البريدي:
Biskupa Jeronima Milete 18	عنوان:
+385(0)91 222 0976	Mobile:
+385(0)22 332111	Phone:
Agencija Dalmat Nekretnine u	عنا:
Šibeniku registrirana je na	
Trgovačkom sudu 2004.	
godine. Ishodišna je to točka	
današnjeg brenda	
DalmatianHome.com. Prva	
nekretnina preko Agencije	
prodana je samo dvadeset dana	
nakon dobivene dozvole za rad,	
a godišnji plan prodaja je	
ostvaren u nepunih šest mjeseci	
od dana otvaranja. Od tada je	
DalmatianHome.com proširio	
područje djelovanja izvan	
Šibensko-kninske županije	
prema srednjoj Dalmaciji	
(Zadar-Šibenik-Split) te su	
sklopljeni partnerski odnosi s	
brojnim renomiranim	
europskim agencijama u	
Norveškoj, Ujedinjenom	
Kraljevstvu, Poljskoj, itd.	
Rezultat je svega toga preko	
500 ostvarenih prodaja u prvih	
deset godina i barem dvostruko	
toliko zadovoljnih prodavatelja	
i kupaca. Trenutačno se na ovoj	



web-lokaciji nalazi oko  
300-400 aktivnih prodajnih  
oglasa za kuće, apartmane,  
stambene zgrade i građevinske  
terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda  
DalmatianHome.com, osim  
prodaje, svojim klijentima  
pruža i usluge property  
managementa (PMC), što  
uključuje vođenje računa o  
nekretnini, plaćanje računa,  
vršenje kućnih popravaka,  
čišćenje i prozračivanje, a  
vlasnike po dolasku može čak  
na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se  
iskristalizirala nova vizija  
poslovanja: težnja ka  
projektima izgradnje nekretnina  
koje će DalmatianHome.com  
ekskluzivno nadzirati od prvih  
idejnih skica pa do završtka po  
sistemu 'ključ u ruke' (isporuke  
kupcima), kao i servisiranje  
istih u garantnom roku a i van  
njega. U tu se fazu dolazi  
dobrim renomeom i  
preporukama zadovoljnih  
klijenata, što  
DalmatianHome.com već  
odavno ima, a taj ambiciozni  
projekt već daje prve  
obećavajuće rezultate.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Dvoetažni apartman s vrtom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
86,26 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:

السعر: 254,430.00 €  
نشرت من قبل: 11.08.2024

### شرط

نعم فعلا  
20233  
تحت الإنشاء

بنا، جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:

### مكان

Croatia  
Šibensko-kninska županija  
Šibenik - Okolica  
Brodarica

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:



### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بنا،  
شهادة فحص:

### معلومات إضافية

ما، مكيف هواء، كهرباء، تركيب الهاتف  
A

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Novi projekt sa više stambenih jedinica smješten na mirnoj lokaciji u Brodarici. Brodarica je mirno i ugodno naselje koje se nalazi svega 5 km južno od Šibenika i čija se obala nastavlja na jedno od najpoznatijih turističkih naselja na Jadranu - Solaris (Amadria park). Brodarica je naselje vila i privatnih kuća, pogodno za obiteljski odmor i život tijekom cijele godine. Slikovite pješčane i kamene plaže, među kojima se ističe novouređeno Rezalište. S gotovo cijele brodaričke obale pruža se pogled na slikoviti otočić Krapanj. NP Krka je udaljen 16 km. Udaljenost Zračne luke Split je 50 km, a Zračne luke Zadar je 85 km. Stambena višeobiteljska poluugradena zgrada smještena je i isprojektirana da zadovolji sve lokacijske i planske uvjete a od prve plaže udaljena je 330m dok je prva trgovina na 300 m udaljenosti. Arhitektonskim oblikovanjem težilo se u zadanim okvirima osigurati pravu orijentaciju, što više prirodnog svjetla, a ujedno potrebnu intimnost pojedinih stambenih jedinica. S obzirom na klimatske uvjete, kao vanjski prostori svih stambenih jedinica projektirane su loggie - ekstenzija dnevnog boravka,

optimalni izbor koji nudi zaštitu od pretjeranog sunca ljeti i kiše u zimskom periodu. U prizemlju se nalaze dvije stambene jedinice S1 i S2. Stambena jedinica S1 predstavlja komforan dvosoban dvoetažan stan, s dnevnim dijelom u prizemlju, a spavaćim dijelom na 1. katu. Stambena jedinica S2 predstavlja jednosoban stan. Unutrašnjim stubištem omogućen je pristup 1. katu gdje je izvedena jedna stambena jedinica S3, koja predstavlja jednosoban stan. Na 2. katu nalazi se stambena jedinica S4. Stambena jedinica S4 predstavlja komforan trosoban stan. OPREMLJENOST ZGRADE: • Grijanje i hlađenje u dnevnim boravcima i svim spavaćim sobama odvijat će se preko split sustava sa zidnom jedinicom, dok će vanjske jedinice biti smještene na krovu objekta. • U svim stanovima biti će provedene instalacije za podno grijanje. • Priprema potrošne vode u kupaonicama i kuhinjama odvijati će se putem električnih bojlera kapaciteta 80 lit smještenih u kupaonicama. • Ulazna vrata u stan su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom i brtvama koje smanjuju zrakopropusnost vrata. • Unutarnja stolarija bit će bijela, puna, glatka vrata lakirana PU lakom s dovratnikom od MDF-a lakirano u bijeloj boji. • Svaki stan imat će zasebna brojila za mjerenje potrošnje el. energije i vode. • Stambena zgrada projektirana je s energetske certifikatom A+, čime se osigurava maksimalno očuvanje energije i potpuna kontrola troškova. • Svaki stan imat će u sklopu dvorišta definiranu lokaciju za zbrinjavanje otpada i jedno parkirno mjesto. Zgrada A Slobodi stanovi: Prizemlje: S1- Apartman ukupne površine od 84,81 m2 nalazi se na dvije etaže, prizemlju i prvom katu. Apartman se sastoji od: Prizemlje: kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, stubište koje vodi na kat, Prvi kat: hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja je dijelom loggia, a dijelom nenatkrivena terasa. Iz nje se izlazi u pripadajući dio dvorišta. Stanu pripada također još i dio dvorišta sa stražnje strane zgrade, te jedno parkirno mjesto.

معلومات الاتصال إضافية

499457 الرقم المرجعي الداخلي:

a531 Agency ref id: