

Moderna vila s bazenom, Premantura, Medulin, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Moderna vila s bazenom, Premantura	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
390 m ²	قدم مربعة:
218 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
790,400.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

مكان



Croatia : بلد
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة
Medulin : مدينة
Premantura : منطقة المدينة
52203 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء
نعم فعلا : شهادة ملكية

معلومات إضافية

قيد التحضير : كفاءة الطاقة

موقف سيارات

2 : عدد مواقف السيارات

وصف

معلومات إضافية:

Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. U Premanturi prodajemo modernu vilu ukupne stambene površine od 218m², te okućnice od 390m² na kojoj se nalazi bazenom 6x4m². Vila se prostire kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonicom, moderna opremljena kuhinja s koje je izlaz na bazen, spavaća soba s kupaonicom, ostava, vešeraj i odvojeni WC. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat, gdje se nalaze dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Obje spavaće sobe opremljene su s TV-om i imaju izlaz na zasebne terase. Sa velike terase se pruža pogled na more. Na posjedu pored bazena nalazi se strojarnica i vanjski toalet. Okućnica je uređena, te ima priključak za punjenje električnih automobila. Moderna vila je "SMART HOUSE", opremljena podnim grijanjem, ima instalacije za video nadzor i automatsko navodnjavanje okućnice. Kategorizirana je za bavljenje turizmom (oznaka 4 zvjezdice). Godina izgradnje 2022. Prilika za preuzimanje odlične nekretnine za turistički najam uz brz povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 1381

معلومات الاتصال إضافية

499473 : الرقم المرجعي الداخلي
1381 : Agency ref id: