



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, LABIN - Poslovni prostor na pogodnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

65 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

138,500.00 €

السعر:

26.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2022

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Poslovni prostor na pogodnoj lokaciji Grad Labin se nalazi na istočnoj obali Istre kroz koji prolazi državna cesta koja spaja Rijeku i Pulu. Po starosti, trajnosti i povijesnom značaju do danas je trebao postati velegrad, ali je ostao ljupki gradić kojemu je prošlost generator budućeg razvoja- labinski rudnik, projekt Podzemnog grada, jedini je rudnik na moru u kojem na +30 metara iznad razine mora postoji izgrađena podzemna infrastruktura neprocjenjive vrijednosti,

potpuno sigurna jer je isklesana u živoj stijeni. Udaljen je 5 kilometara od turističkog naselja Rabac. Na dominantnom brežuljku je smješten Stari Grad s pogledom na kvarnersku obalu, a u njegovom podnožju Podlabin gdje se ulice sijeku pod pravim kutom stvarajući privid savršenog reda i pravilnosti. U

Podlabinu, na prodaju je poslovni prostor na pogodnoj lokaciji. Nalazi se u prizemlju nove poslovno-stambene zgrade u blizini svih glavnih gradskih sadržaja i prometnih veza te pruža mogućnost mirnog, neometanog rada. Sastoji se od prostorije u roh bau fazi ukupne površine 58,76 m<sup>2</sup> i natkrivene terase obložene keramikom površine 6,60 m<sup>2</sup>. Prostoru pripadaju dva parkirna mjesta. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba te je PDV uključen u navedenu cijenu.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

22282

### معلومات الاتصال إضافية

499491      الرقم المرجعي الداخلي:  
22282      Agency ref id: