

## Prodaja stan Vrsar, pogled more, dvoetažni, 128m2, Vrsar, شقة

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Prodaja stan Vrsar, pogled more, dvoetažni, 128m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

128 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

360,000.00 €

السعر:

28.07.2023

نشرت من قبل:

### شرط

حافظ

شرط:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة



Vrsar  
Vrsar  
52450

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### معلومات إضافية

ما، مكيف هوا، الصرف الصحي، ADSL  
قيد التحضير

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Na 3. i 4. katu stambene zgrade u Vrsaru proteže se stan ukupne površine 128 m2.

Na donjoj etaži smješteni su hodnik, dvije spavaće sobe, kupaona, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak sa izlazom na balkon. Na gornjoj etaži u potkrovlju nalaze se dvije spavaće, svaka sa svojom kupaonicom. Svaka soba također ima sve priključke za čajnu kuhinju (struja, voda, odvodi) te je moguće sobe pretvoriti u garsonijere za najam. Također postoji mogućnost da se dio prostora na gornjoj etaži pretvori u relax zonu sa izlazom na krovnu terasu. S krovne terase pruža se čaroban pogled na grad, marinu i more te na poznati vrsarski arhipelag s puno malih otoka koji nikoga ne ostavlja ravnodušnim. U prizemlju zgrade stanu pripada spremište veličine 4m2. Parking ispred zgrade je zajednički za sve stanare. Napomena - stan je u fazi etažiranja. Šifra objekta: E-188 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

499572

الرقم المرجعي الداخلي:

E-188

Agency ref id:

+385 (98) 939-9652

الهاتف للإتصال: