

Istra-Pula moderna prizemnica sa grijanjim bazenom !, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	عنا:
ovlaštena agencija za	
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra-Pula moderna prizemnica sa grijanjim bazenom !

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	215 m ²
حجم القطعة:	591 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	780,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

شرط

تم بناؤه: 2019

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Šikići
Poštanski broj:	52100

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



A

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا
4

موقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Pula okolica moderna prizemnica stambene površine od 215 m², na zemljištu površine 591m². Sastoji se od ulaznog hodnika, open space kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravakom iz kojega se pruža izlaz na vanjsku natkrivenu terasu sa pogledom u zelenilo te tako pruža potpunu privatnost. Kuću čine četiri spavaće sobe od kojih tri imaju vlastitu kupaonicu a svaka od tih soba ima i izlaz u vanjski dio objekta. Na prekrasno uređenoj okućnici koja osim grijanog bazena od 38m² ima i sunčalište te sadrži i vanjsku natkrivenu ljetnu kuhinju. Vila je opremljena ostavom sa vešerajem i kotlovnicom, zasebnim wc-om te garažom od 40m² u koju komotno stanu dva automobila. Grijanje je osigurano putem klima uređaja kojih u objektu ukupno ima 5 komada, podnim grijanjem u kupaonicama te pripremom za centralno grijanje. Na stolariji su ugrađeni komarnici i električne roletne, a objekt je i pod video nadzorom. Objekt je u funkciji ljetnog najma te ima jako dobro uhodani posao sa izuzetnom zaradom tako da je idealna nekretnina i kao investicija ili za život jer se nalazi u mirnom dijelu. Javni prijevoz, trgovina prehrane sve je u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:

IST-0517

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 499578
Agency ref id: IST-0517
الهاتف للاتصال: 0913314002