

Istra-Pula moderna prizemnica sa grijanjim bazenom !, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra-Pula moderna prizemnica sa grijanjim bazenom !

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

215 m²

قدم مربعة:

591 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

780,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

شروط

2019

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Šikići

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



A

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Pula okolica moderna prizemnica stambene površine od 215 m², na zemljištu površine 591m². Sastoji se od ulaznog hodnika, open space kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravakom iz kojega se pruža izlaz na vanjsku natkrivenu terasu sa pogledom u zelenilo te tako pruža potpunu privatnost. Kuću čine četiri spavaće sobe od kojih tri imaju vlastitu kupaonicu a svaka od tih soba ima i izlaz u vanjski dio objekta. Na prekrasno uređenoj okućnici koja osim grijanog bazena od 38m² ima i sunčalište te sadrži i vanjsku natkrivenu ljetnu kuhinju. Vila je opremljena ostavom sa vešerajem i kotlovnicom, zasebnim wc-om te garažom od 40m² u koju komotno stanu dva automobila. Grijanje je osigurano putem klima uređaja kojih u objektu ukupno ima 5 komada, podnim grijanjem u kupaonicama te pripremom za centralno grijanje. Na stolariji su ugrađeni komarnici i električne roletne, a objekt je i pod video nadzorom. Objekt je u funkciji ljetnog najma te ima jako dobro uhodani posao sa izuzetnom zaradom tako da je idealna nekretnina i kao investicija ili za život jer se nalazi u mirnom dijelu. Javni prijevoz, trgovina prehrane sve je u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:

IST-0517

معلومات الاتصال إضافية

499578

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0517

Agency ref id: